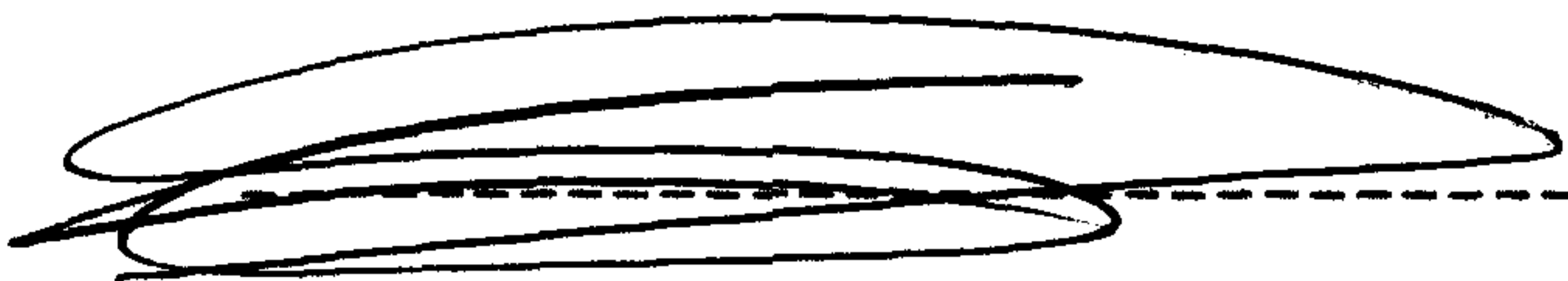


INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA FLUIMSA S. A. AÑO 1996

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías me es grato informar a ustedes que nuestra Empresa no ha tenido ninguna actividad por el presente ejercicio y que - únicamente nos hemos preocupado de mantener su vida jurídica cumpliendo con la Superintendencia de Compañías, Fisco y Municipio. Es todo cuanto puedo informar a ustedes de los señores accionistas.

Atentamente,



CHAFFICK CHEDRAUI SALOMON
GERENTE

Guayaquil, 20 de Marzo de 1997



23 SEP 1997