

INMOGORU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

La compañía está constituida en la República del Ecuador mediante Escritura Publica desde el 14 de Agosto de 1990, e inscrita en el Registro Mercantil el día 14 de Enero de 1991, con el nombre de Inmogoru S.A. su actividad principal es Alquiler de bienes inmuebles.

La información que se incluye en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros (no consolidados), han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de Preparación – Los estados financieros (no consolidados), han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado por transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

2.3 Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes.

2.4 Propiedades, planta y equipos

Cualquier aumento en la revaluación de terrenos y edificios, se reconocen en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida.

2.5 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo o valor revaluado de propiedades, plantas y equipos, se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Atentamente,



CPA. Maria del Carmen Preciado Conde
CONTADOR