



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

59013

|  |  |                               |  |  |  |                                |  |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOGORU S. A.</b> |  |                               |  | Número del Expediente<br><b>59013-91</b>   |  |                                |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                        |  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> |  | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>  |  | 04 Fax<br><b>- - - -</b>       |  |
| 05 CALLE<br><b>PICHINCHA</b>                         |  |                               |  | 06 Número<br><b>334</b>  |  | 07 Casilla<br><b>- - - - -</b> |  |
| 08 Teléfono<br><b>323827</b>                         |  |                               |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ING. COLIN R. ARMSTRONG WILSON</b> |  |                                |  |
| 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL</b>                   |  |                               |  | 11 Distribución de Personal Ocupado  |  |                                |  |
| Directivo  |  | Administrativo                |  | Producción   |  | Otros                          |  |
| -  |  | -                             |  | -  |  | -                              |  |
| 12 Auditor Externo                                   |  |                               |  | 13 R.N.A.E.  |  |                                |  |
| -  |  |                               |  | -  |  |                                |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                   | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |                  |
|--|-----|-------------------|---|-----|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces          | INGRESOS  |     | En Suces         |
| Caja, bancos                                       | 101 | 1'055.383         | Ventas en el país                                     | 401 | 4'600.000        |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |                   | Exportaciones   | 402 |                  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |                   | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |                  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 400.000           | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |                  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |                   | <b>7.- TOTAL INGRESOS</b>                             |     | <b>4'600.000</b> |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |                   | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                |     |                  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |                   | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |                  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |                   | Compras de productos termin. en el país               | 502 |                  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |                   | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |                  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |                   | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |                  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 18.874            | Inventario inicial materia prima                      | 505 |                  |
| Otros activos corrientes                           | 112 |                   | Compra de materias primas en el país                  | 506 |                  |
| <b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |     | <b>1'474.257</b>  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |                  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                 |     |                   | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |                  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 68'440.679        | Mano de obra directa                                  | 509 |                  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |                   | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |                  |
| Vehículos  | 153 |                   | Mano de obra indirecta                                | 511 |                  |
| Otros activos fijos                                | 154 |                   | Suministros y materiales                              | 512 |                  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 9'192.026         | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |                  |
| <b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>                        |     | <b>59'298.653</b> | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |                  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                       |     |                   | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |                  |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |                   | Energía, agua y teléfono                              | 516 |                  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 500.000           | Otros gastos de fabricación                           | 517 |                  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |                   | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |                  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |                   | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |                  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |                   | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |                  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 167.000           | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |                  |
| <b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |     | <b>333.000</b>    | <b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                      |     |                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                    |     | <b>61'105.910</b> | <b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                       |     | <b>4'600.000</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                            |     |                   | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                        |     |                  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 300.000           | Sueldos y salarios                                    | 550 |                  |
| Documentos por pagar                               | 202 |                   | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |                  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |                   | Comisiones en ventas                                  | 552 |                  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |                   | Gastos de publicidad                                  | 553 |                  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |                   | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |                  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |                   | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |                  |
| <b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                   |     | <b>300.000</b>    | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 3'224.686        |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                          |     |                   | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |                  |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |                   | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |                  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 23'114.000        | Intereses y comisiones                                | 559 |                  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |                   | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 1'020.688        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |                   | <b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>                 |     | <b>4'245.374</b> |
| <b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                 |     | <b>23'114.000</b> | <b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>          |     | <b>354.626</b>   |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                             |     |                   | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                        |     |                  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 4'890.000         | Pérdida en venta de activos                           | 561 |                  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | 34'230.000        | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |                  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | 19'560.000        | Otros gastos no operacionales                         | 563 |                  |
| Reserva legal                                      | 304 | 92.354            | <b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                   |     |                  |
| Reserva facultativa                                | 305 |                   | <b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>    |     | <b>354.626</b>   |
| Otras reservas                                     | 306 |                   | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | - - - -          |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 7'013.826         | Impuesto renta  | 572 | 88.657           |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 9'351.056         |   |     |                  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |                   | <b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>          |     | <b>265.969</b>   |
| Otros superávits                                   | 310 | 808.408           |   |     |                  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 600.298           |   |     |                  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 265.969           |   |     |                  |
| <b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                    |     | <b>37'691.911</b> |   |     |                  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>           |     | <b>61'105.910</b> |   |     |                  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1994.

|   |   |
|---|---|
| Firma del Representante Legal e Apoderado<br> | Nombre del Contador: <b>CESAR G. RODRIGUEZ CHAFLA</b> |
| C. I. o Pasaporte <b>09-0501405</b>           | Firma<br>Matrícula <b>08522</b>                       |

|                              |  |                                       |  |
|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Anexos presentados           |  | Fecha de recepción:                   |  |
| Informe del Gerente          | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | <b>13 ABR 1994</b>                    |  |
| Informe del Comisario        | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |                                       |  |
| Informe de Auditoria Externa | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | Funcionario Responsable Firma y Sello |  |

