

**C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**REG. No. 12.078**  
**SC-RNAE. No. 078**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

## **CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO**

Mi exámen fué realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros, tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, respecto del cumplimiento por parte de la Compañía "MONDOCORP S.A" . , como agente de retención, percepción y otras obligaciones como sujetos pasivos de obligaciones Tributarias. Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas e incluyó; en base a pruebas selectivas, el exámen de las evidencias y se obtuvo una seguridad razonable que la compañía **MONDOCORP S.A.** ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a sus obligaciones como agentes de retención, percepción y sujetos pasivos de obligaciones tributarias, al 31 de Diciembre de 1999.

Son registros contables de la compañía las declaraciones del Impuesto a la renta, Impuesto I.V.A., y sus pagos y créditos son los saldos a cargo de la Compañía.

Lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, los Estados Financieros están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Abril 16, del 2000  
Guayaquil - Ecuador



**C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
**SC-RNAE 078 - REG. No. 12.078**

**MONDOCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>(SUCRES)</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Caja y Equivalentes de Caja	2	200,000
Cuentas por Cobrar	3	3,513,520
Otros Activos Corrientes	4	949,587
Total Activo Corriente		<u>4,663,107</u>
<b>PROPIEDADES, NETO</b>	5	<u>8,698,200,935</u>
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	6	<u>11,685,715,855</u>
<b>TOTAL</b>		<u><u>20,388,579,897</u></u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIOS</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Obligaciones Bancarias	7	2,823,037,575
Cuentas por Pagar	8	1,603,828,698
Total Pasivos Corrientes		<u>4,426,866,273</u>
<b>OBLIGACIONES NO CORRIENTES</b>	9	<u>13,941,697,432</u>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
Capital Social	10	460,000,000
Aumento Capital en Trámite	11	5,012,659
Reserva Legal	12	65,815
Reserva Facultativa		1,250,488
Reserva por Revalorización Patrimonio		2,493,363,589
Pérdida del Ejercicio		(939,676,359)
Patrimonio de los Accionistas		<u>2,020,016,192</u>
<b>TOTAL</b>		<u><u>20,388,579,897</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

**MONDOCORP S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**(SUCRES)**

**VENTAS NETAS**

3,306,753,514

**COSTOS Y GASTOS:**

Costo de Venta

2,487,056,385

Gastos Administrativos

884,564,473

Gastos Financieros

901,188,089

Otros Ingresos y Egresos, Neto

(26,379,074)

**TOTAL**

4,246,429,873

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

939,676,359

**Ver Notas a los Estados Financieros**

**MONDOCORP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**(SUCRES)**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO**

Pérdida del Ejercicio	( 939,676,359)
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizando en actividades de operación	
Depreciaciones y Amortizaciones	525,836,469
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	9,188,109,472
<b>Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:</b>	
Disminución de Documentos y Ctas. por Cobrar	8,336,918
Ajuste por Baja Activo Fijo	119,592,000
Aumentos en Obligaciones Bancarias	1,353,492,297
Aumentos en Ctas. por Pagar	1,439,712,465
Aumentos en Cargos Diferidos	( 510,092)
Aumento por Diferencial Cambiario	( 11,672,580,152)
Otros Ajustes Corrección Monetaria	<u>1,043,077</u>

Efectivo Neto utilizado y proveniente de Actividades  
de Operación y Financiamiento

23,356,095

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición Propiedades

23,356,095

Aumento (Disminución) Neto de Caja

-0-

Caja y equivalente de Caja al principio del año

200,000

**CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FIN DEL AÑO**

200,000

**Ver Notas a los Estados Financieros**

**MONDOCORP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
**(En Suces)**

	<b>ACCIONES</b>	<b>APORTES FUTURA CAP.</b>	<b>REEXPRESION MONETARIA</b>	<b>RESVA. REVAL.PATRIM.</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>UTILIDADES (PERD)ACUMULADAS</b>	<b>UTILIDADES (PERDIDAS) NETO</b>
<b>ENERO 01/99</b>	460,000,000	5,012,659	-0-	-0-	1,316,303	-0-	(213,640,551)
<b>MOVIMIENTOS DEL AÑO</b>	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(213,640,551)	213,640,551
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(939,676,359)
<b>REEXPRESION/99</b>	-0-	-0-	2,573,079,282	247,154,350	-0-	(113,229,492)	-0-
<b>ABSORCION PERDIDAS</b>	-0-	-0-	(326,870,043)	-0-	-0-	326,870,043	-0-
<b>TRASPASO A R.R.P.</b>	-0-	-0-	(2,246,209,239)	2,246,209,239	-0-	-0-	-0-
<b>SALDO AL 31-XII-99</b>	<u>460,000,000</u>	<u>5,012,659</u>	<u>-0-</u>	<u>2,493,363,589</u>	<u>1,316,303</u>	<u>-0-</u>	<u>(939,676,359)</u>
							<b>2,020,016,192</b>

**Ver notas a los Estados Financieros**

# MONDOCORP S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

### 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 1990 y su actividad principal es Agrícola; Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas.

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultado están presentados a sus costos históricos.

**Corrección Monetaria.-** El Balance General al 31 de Diciembre de 1999, incluye los ajustes por Corrección Monetaria de las Partidas no Monetarias y del Patrimonio como sigue:

**Propiedades:** Estan registrados al Costo Reexpresado. El costo y la Reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los Activos Relacionados. Los años de vida útil estimada de los Activos son las siguientes.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Plantaciones	5
Edificios	5
Maquinarias y Equipos	10
Vehiculos	20
Equipos de Oficina	10
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	20

**Patrimonio:** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio.

**Reexpresion Monetaria:** Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor, puede ser capitalizado con el 20% del impuesto a la renta.

**Reserva por Revalorización del Patrimonio;** Registra el efecto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria sobre las cuentas del Patrimonio de Accionistas. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como Utilidad pero puede ser capitalizado.

**Cargos Diferidos:** Los Cargos Diferidos corresponden principalmente al diferencial cambiario que se ha generado durante el año 1999, según Resolución No. 99-1-2-2-0011 de la Superintendencia de Compañías el Diferencial Cambiario puede ser activado. Amortización hasta 5 años a partir del 2.000.

## 2. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de Diciembre de 1999 es como sigue:

	(Suces)
Caja Chica-Oficina	200.000
<b>TOTAL</b>	<u>200.000</u>

## 3. CUENTAS POR COBRAR

Los Cuentas por Cobrar están constituidos como sigue:

	(Suces)
Cuentas y Documentos por Cobrar	
Préstamos a Empleados	3'141.504
Deudores Varios	372.016
<b>TOTAL</b>	<u>3'513.520</u>

## 4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 1999 el detalle de Otros Activos, es como sigue:

	(Suces)
Seguros Anticipados	149.587
Depósitos en Garantía	800.000
<b>TOTAL</b>	<u>949.587</u>

**NOTA 5 PROPIEDADES, NETO**

Al 31 de Diciembre de 1999, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-XII-98</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES Y</u> <u>RETIROS</u>	<u>CORRECCION</u> <u>AÑO/99</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31-XII-99</u>
<b>NO DEPRECIABLE</b>					
Terrenos	889,420,491	-0-	-0-	-0-	889,420,491
<b>Depreciables</b>					
Plantaciones	6,324,899,514	-0-	-0-	3,352,196,743	9,677,096,257
Edificios	664,900,033	-0-	-0-	352,397,018	1,017,297,051
Maquinarias y Equipos	1,093,184,612	-0-	-0-	579,387,845	1,672,572,457
Vehiculos	333,379,718	-0-	264,542,422	-0-	68,837,296
Instalaciones	125,537,375	-0-	-0-	66,534,809	192,072,184
Equipos de Computación	28,168,496	-0-	-0-	14,929,302	43,097,798
Equipos de Oficina	6,258,421	23,356,095	-0-	11,422,488	41,037,004
Muebles y Enseres	17,121,669	-0-	-0-	9,074,485	26,196,154
	<u>9,482,870,329</u>	<u>23,356,095</u>	<u>264,542,422</u>	<u>4,385,942,690</u>	<u>13,627,626,692</u>
(-) Depreciacion Acumulada	<u>(2,868,558,083)</u>	<u>(522,329,269)</u>	<u>(144,950,422)</u>	<u>(1,683,488,827)</u>	<u>(4,929,425,757)</u>
<b>TOTAL</b>	<u>6,614,312,246</u>	<u>(498,973,174)</u>	<u>119,592,000</u>	<u>2,702,453,863</u>	<u>8,698,200,935</u>

De acuerdo con disposiciones legales vigentes se han ajustado al indice de Corrección Monetaria (53%) La Reexpresión Monetaria de las Propiedades fue revisada por los Auditores Externos de la Compañía como parte del examen de los Estados Financieros a Diciembre 31 de 1999.

## 6. CARGOS DIFERIDOS

Los Cargos Diferidos están constituidos como sigue:

	(Suces)
Gastos Administrativos, Neto	13'135.703
Diferencial Cambiario	<u>11.672'580.152</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>11.685'715.855</b></u>

## 7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Las Obligaciones Bancarias están constituidas como sigue por operaciones corrientes con Bancos en Moneda Nacional; y porción corriente de operaciones a Largo Plazo en Moneda Extranjera.

	<u>Tasa</u>	<u>(Suces)</u>
Obligaciones por Sobregiros Ocasionales:		
Banco del Pacifico	15'527.588	
Banco de Guayaquil	<u>35.150</u>	15'562.738
Obligaciones Bancarias:		
Banco de Guayaquil		25'419.216
Obligaciones Bancarias		
Porción Corriente a Largo Plazo		
Banco del Pacifico; US\$51.504, 62 Vcto. Stbre.27/2000	1.029'062.311	12,7%
Banco de Boston; US\$82.096,93 Vcto. Enero 31/2000	1.640'296.720	12 %
Banco del Pacifico; OP 10004870 Vcto. Stbre. 27/2000	<u>112'696.590</u>	17%
<b>Total</b>		<u><b>2.823'037.575</b></u>

Las Operaciones en Moneda Extranjera están registradas al tipo de cambio de S/.19.980 por US\$1,00

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar están constituidas como sigue:

		<u>Tasa</u>	(Suces)
Acreeedores Varios Dólares			
Stáandar Fruit; US\$58.008 Vcto. Junio 30/2001	1.158'999.920	13%	
Seguros Bolivar;	2'381.063		
Brunaci, Radio Trunking US\$178,26	<u>3'561.611</u>		1.164'942.594
Las cuentas en Moneda Extranjera están registradas Al tipo de cambio de S/.19.980 por US\$1,00			
Proveedores Locales			360'566.036
Acreeedores Varios			22'397.092
Obligaciones Sociales (I.E.S.S.)			24'846.946
Provisión Beneficios Sociales			25'395.260
Nóminas por Pagar			2'108.076
Obligaciones Fiscales			<u>3'572.694</u>
<b>TOTAL</b>			<u>1.603'828.698</u>

## 9. OBLIGACIONES NO CORRIENTES

Las Obligaciones No Corrientes, consisten en:

		<u>Tasa</u>	(Suces)
Obligaciones Bancarias-Dólares			
Banco del Pacifico; US\$417.855,79 Vcto. Stbre. 27/2007		12,7%	8.348'758.783
Banco de Boston, US\$223.739,23 Vcto. Enero 31/2004		12%	4.470'309.800
Banco del Pacifico; OP 10004870 US\$56.187,63 Vcto. Stbre.27/2007		17%	<u>1.122'628.849</u>
<b>TOTAL</b>			<u>13.941'697.432</u>

Las Cuentas en Moneda extranjera están registradas al tipo de cambio de S/.19.980 por US\$1,00

## 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999 el capital social consiste de 460.000 Acciones con valor nominal de S/. 1.000,00 c/u.

		<u>%</u>
Ing. Ricardo Amador Jouvin	230'003.000	50
Dra. Maria Hinojosa de Amador	<u>229'997.000</u>	<u>50</u>
	<u>460'000.000</u>	<u>100</u>

## 11. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir Pérdidas. Al 31 de Diciembre de 1999, el saldo por Reserva Legal es de S/. 63.815.

## 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre de 1999 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

## 13. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los Estados Financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios del consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1995	22
1996	26
1997	30
1998	45
1999	53

14. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "MONDOCORP S.A." al 31 de Diciembre de 1999.

15. En el mes de Enero del 2000, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones Económicas y de información financiera, el Gobierno Ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000 por 1 US\$; así como también ha emitido la ley fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.