

AUMANCORP S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

AUMANCORP S. A. Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 26 de Diciembre de 1990 en Guayaquil. Su objetivo principal es la ACTIVIDADES INMOBILIARIAS: COMPRA - VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS. Su domicilio y actividad económica principal es realizada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Su número de RUC es 099102256001.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**Declaración sobre el cumplimiento de las NIF**

La Compañía en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.DID del 20 de noviembre de 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), a Normas Internacionales de Información Financiera (NIF), con un período de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el Artículo primero de la citada resolución.

Base de presentación - Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, anteriormente los Estados Financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

La Federación nacional de Contadores del Ecuador y el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, mediante comunicación de febrero 22 del 2009, solicitan la sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIF". El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, en comunicación del 5 de junio del 2009, recomienda la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIF", emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "IASB", y adicionalmente recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIF" deberían adoptarse durante el año 2009, sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, su aplicación obligatoria se implementará a partir del ejercicio económico del año 2009.

AUMANCORP S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo- Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Activos financieros- Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**
Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.
- **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**
Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- **Activos financieros disponibles para la venta.**
Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

Cuentas y documentos por cobrar- Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, COMPRA - VENTA ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Impuesto a la renta y participaciones- El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

AUMANCORP S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Gastos pagados por anticipado. - Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas, las cuales son distribuidas a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el período de no más de doce meses después de la fecha de pago.

Activos intangibles. - Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan del retro en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se retira el activo.

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo. - Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente el incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

AUMANCORP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

Reconocimiento de Ingreso - La Compañía reconoce ingresos por ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de las mercaderías.

Reconocimiento de gastos de operación - Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Intereses - En el año 2014 y 2013, la Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

Participación de trabajadores en las utilidades - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los accionistas pagan a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades sucesores pagan sobre la renta el impuesto del 15% de participación de utilidades o el 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Estados de flujos de efectivo - Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados. Los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración - Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos. La revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

AUMANCORP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2009	3,29
2010	3,00
2011	4,00
2012	4,16
2013	3,83
2014	3,67

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital - De acuerdo con Resolución No. 01 Q.I.CI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001 el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	2014	2013
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Bco. Pacífico Cta. Cte.	0,59	-
Bco. Machala Cta. Ahorro	1,56	7,23
Total efectivo y equivalentes al efectivo US\$	2,15	7,23

La empresa no mantiene fondos restringidos.

AUMANCORP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	2014	2013
Activos financieros		
Relacionadas locales	51.352,31	51.352,31
No relacionadas locales	24.101,36	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo US\$	75.453,67	51.352,31

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo es como sigue:

	2014	2013
Activos por impuestos corrientes		
Retenciones	-	1.619,46
Crédito tributario (RENTA)	6.610,44	7.554,84
Total activo por impuestos corrientes US\$	6.610,44	9.164,30

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo es como sigue:

Tipo de activo	Saldo al 31/12/2013	Movimiento Adiciones Retiros/Quitas	Saldo al 31/12/2014
Terreno NO depreciable	330.926,13	-	330.926,13
Immuebles	380.886,93	-	380.886,93
Otros propiedades	1.826,66	-	1.826,66
Equipo de computación	28.727,79	-	28.727,79
Vehículos	24.993,95	-	24.993,95
Subtotal	752.361,46	-	752.361,46
(1) Depreciación acumulada	(170.445,45)	(19.294,35)	(189.743,83)
Total activo fijo neto	581.916,01	(19.294,35)	562.621,63

El gasto por depreciación del periodo suma un total de \$19.294,35.

AUMANCORP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de cuentas y documentos por pagar son los siguientes:

Cuentas y documentos por pagar	2014	2013
Clas. Relacionadas		
NIKNEACORP S.A.	325.307,59	343.177,29
Retenciones por pagar	2.402,70	306,96
Impuestos por pagar	6.972,85	9.403,27
Total cuentas y documentos por pagar US\$	332.521,54	352.885,52

Orden de Giro Pendientes: Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, Corresponde a facturas de bienes y servicios de Proveedores Locales, que no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social está conformado por:

Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	%
91484518	VALAREZO PLAZA JOSE RENEANDO	ECUADOR	NACIONAL	580	50%
91333248	VALAREZO PLAZA WALTER ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	580	50%
				<u>1160</u>	

10. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	2014	2013
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS 12%	18.230,00	23,08
VENTAS 0%	49.319,45	71.877,19
TOTAL DE VENTAS US\$	67.549,45	71.900,27
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	64,00	-
UTILIDAD OPERATIVA US\$	67.505,45	71.900,27

AUMANCORP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

11. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2014 y 2013 fue la siguiente:

	2014
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA:	
UTILIDAD/ PERDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	29.465
(-) 15% Participación Empleados	-
	US\$ 29.465
(+) Gastos no deducibles	140
	29.605
Tarifa por reinversión de utilidades	6.513
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio	3.435
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo	3.078
Saldo del anticipo pendiente de pago	1.195
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron	4.310
(-) Crédito tributario años anteriores	-
(-) Crédito por impuesto a la salida de capitales	-
Saldo a Favor del contribuyente	US\$ 97

11. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

ACTIVAS:

	2014	2013
Activos financieros		
Relacionadas locales	51.352,31	51.352,31

PASIVAS:

	2014	2013
Cuentas y documentos por pagar		
Clas. Relacionadas		
NINEACORP S.A.	325.307,99	343.177,29