

Inmobiliaria Marian S.A.

CASILLA No. 09-01-4595
TELEFONO: 3 0 6 4 6 0
GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2006

Señores. Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expensas disposiciones constantes en la Ley de Compañías y a lo dispuesto en la Resolución N° 92-1-4-3-0014 del Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1.992 cumpla en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondiente al Ejercicio Económico 2005.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidas por esta Administración.

Debo señalar que mi Administración durante el presente Ejercicio Económico se ha desarrollado en forma normal no habiéndose suscitado ningún problema de carácter laboral ni legal.

En el presente ejercicio se ha obtenido una utilidad de \$ 238,44, la misma que es considerablemente inferior a la del ejercicio anterior, esto se debe a que desde el mes de Marzo hasta Diciembre el edificio se desocupó íntegramente en los pisos altos para ser sometido a una completa reparación. Espero que para el próximo año los resultados serán mejores.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al pago de impuesto causado a la Renta en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los Estatutos y pago de dividendos a los Accionistas.

Espero que el presente informe cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores Accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

INMOBILIARIA MARIAN S. A.

[Firma manuscrita]

GERENTE

