

Inmobiliaria Marian S.A.

CASILLA No. 09-01-4595
TELEFONO: 3 0 6 4 6 0
GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.

Guayaquil, 14 de Marzo del 2005

Señores Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías y a lo dispuesto en la Resolución N° 92-1-4-3-0014 del Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1.992 cumpla en poner a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondiente al Ejercicio Económico 2004.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidas por esta Administración.

Debo señalar que mi Administración durante el presente Ejercicio Económico se ha desarrollado en forma normal no habiéndose suscitado ningún problema de carácter laboral ni legal.

En el presente Ejercicio se ha obtenido una Utilidad de US\$ 1.195,62, esta fue inferior a la del Ejercicio anterior y ello se debe a la desocupación del primer piso del Edificio, el mismo que no ha sido posible alquilarlo hasta la presente fecha y al aumento de los gastos de servicio y mantenimiento de la propiedad.

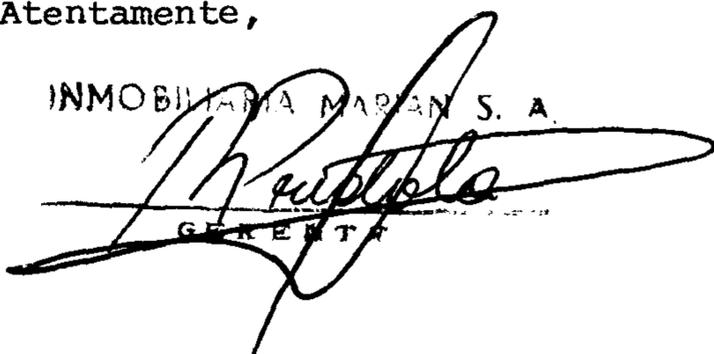
Puedo informar a Uds. que de conformidad en los resultados obtenidos en el Edificio, la situación Financiera de la Empresa satisfactoria.

El resultado obtenido en el presente Ejercicio será destinado al pago de impuesto causado a la Renta en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los Estatutos y pago de dividendos a los Accionistas.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los Señores Accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

INMOBILIARIA MARIAN S. A.


GERENTE

