

INMOBILIARIA MARIAN S. A.

Baquerizo Moreno 922 y V. M. Rendón

Teléfono 2306460

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 14 de Marzo del 2.012

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.011.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales, oficinas y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidas por esta Administración.

Debo señalar que mi Administración durante el presente Ejercicio Económico se ha desarrollado en forma normal no habiéndose suscitado ningún problema de carácter laboral ni legal.

En el presente ejercicio se ha obtenido una utilidad de **4.818.870** la misma que ha sido superior a la del ejercicio anterior. **Ello se debe se arrendó el local que se encontraba desocupado.**



De conformidad a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías en el presente ejercicio se dio inicio a la transición de las NEC a NIF para PYNES. Proceso que continua en el ejercicio 2.012 en que se implementaran las referidas normas

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los estatutos, al pago del 15% a los empleados y al pago de dividendos de los accionistas.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

INMOBILIARIA MARIAN S. A.


EDISON EGAS
PRESIDENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090878158-6

PENDOLA MIRAGLIA RICARDO AGUSTIN

QUAYAS / ROCAPUERTE / SACRARIO /

27 MAR 1977

03421 M

QUAYAS / ROCAPUERTE / SACRARIO

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

ESTUDIANTE

PENDOLA MIRAGLIA RICARDO AGUSTIN

QUAYAS / ROCAPUERTE / SACRARIO

25/04/2006

1424530

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

199-0018 NÚMERO

0908781586 CÉDULA

PENDOLA MIRAGLIA RICARDO AGUSTIN

QUAYAS QUAYAS

PROVINCIA ROCAPUERTE CANTÓN

PARROQUIA

[Signature]

F) PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

