

INMOBILIARIA MARIAN S. A.

Casilla # 09 – 01 – 4595

Teléfono 2306460

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, 14 de Marzo del 2.011

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.010.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales, oficinas y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidas por esta Administración.

Debo señalar que mi Administración durante el presente Ejercicio Económico se ha desarrollado en forma normal no habiéndose suscitado ningún problema de carácter laboral ni legal.

En el presente ejercicio se ha obtenido una utilidad de \$ 4.665,71, la misma que ha sido superior a la del ejercicio anterior en un 31%, la misma que dada la situación económica por la que atraviesa el país, podemos considerarlo como satisfactorio.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los

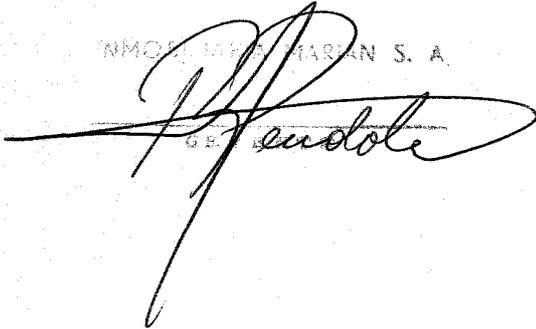


estatutos, al pago del 15% a los empleados y al pago de dividendos de los accionistas.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

INMOBILIARIA MARIAN S. A.



Eduardo Cacaion

