

Inmobiliaria Marian S.A.

CASILLA No. 09-01-4595
TELEFONO: 3 0 6 4 6 0
GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.



Guayaquil, 12 de Marzo del 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA MARIAN S.A., y dando cumplimiento a Reglamentos y Resoluciones dadas por la Superintendencia de Compañías, informo a Uds. que he procedido a la revisión, verificación y estudio de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, correspondiente al Ejercicio Económico 2006, de cuyo estudio opino lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía ha cumplido con las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitaron toda la información requerida para la presentación de este informe.

La Compañía lleva su Contabilidad por partida doble y presenta Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determina las Leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad que ha sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Empresa lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que amparan los Asientos contables, todo ello está bajo el control y custodia del Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación un análisis comparativo entre los Ejercicios 2005 y 2006:

<u>CUENTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>VARIACIONES</u>
C a j a	\$ 123,65	318,44	158%
Arriendos	" 13.920,00	25.426,26	83%
G a s t o s	" 13.681,56	25.063,80	83%
Pérdidas y Ganancias	" 238,44	362,46	52%

Los resultados del presente Ejercicio son superiores a los del año anterior, sin embargo la Utilidad todavía se mantiene baja porque los gastos de reparación del edificio así como su mantenimiento son altos y los arriendo todavía pueden incrementarse cuando todos los departamentos y locales se arrienden.

La Empresa lleva como medios de control internos, Contratos de Arrendamiento, comprobantes de retenciones de impuestos y el pa

Inmobiliaria Marian S.A.

CASILLA No. 09-01-4595
TELEFONO: 3 0 6 4 6 0
GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.

go de los mismos, Facturas, comprobantes de gastos, etc. los mismos que se ajustan a lo indicados en las leyes respectivas.

Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Juana Guevara Cruz
ECCM. Juana Guevara Cruz
CONJSARIO

