

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023006

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990289840001	02	EXERCICIO	589675	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MARIAN S. A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil					
09	CALLE	F. de P. Ycaza y B. Moreno				10	NUMERO	457	11	TELEFONO	306460	12	FAX	566461					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Péndola Miraglia Gianmarco				17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-08781578											
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	ANAL	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	926.571	Ventas gravadas con I.V.A. Arriendos	401	104.675.000	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	14.358.000	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	935.800
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS		409	105.610.800

B) PASIVO CORRIENTE			COSTO DE VENTAS		
Proveedores en tránsito	110	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Impuestos, herramientas y accesorios	111	--	Compra de productos terminados	502	--
Impuestos anticipados	112	2.784.884	Importaciones de productos terminados	503	--
Otros activos corrientes	113	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	18.069.455	Inventario inicial de materia prima	505	--

ACTIVO FIJO			C) PASIVO NO CORRIENTE		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	211.125.605	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.400.000	Gastos de organización y constitución	162	1.296.750
Vehículos	153	83.674.750	Gastos de investigación exploración y otros	163	--
Otros activos fijos	154	--	Aportaciones en asociaciones	164	--
(-) Depreciación acumulada	155	18.588.850	Otros activos no corrientes	165	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	278.611.505	(-) Amortización acumulada	166	296.750
			TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.000.000
			TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	297.680.960

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			

PASIVO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Ventas por pagar	201	55.000.000	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Documentos por pagar	202	--	Préstamos de accionistas o casa/matriz	212	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Obligaciones emitidas	213	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Otros pasivos a largo plazo	214	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
Otros pasivos corrientes	206	--	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.000.000			