



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

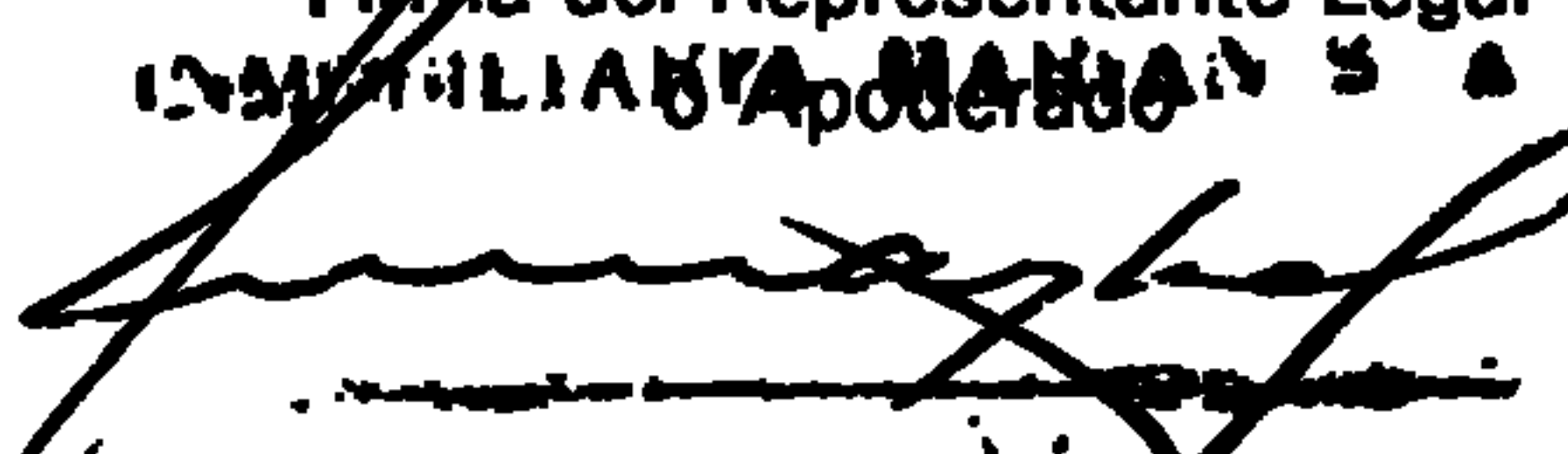
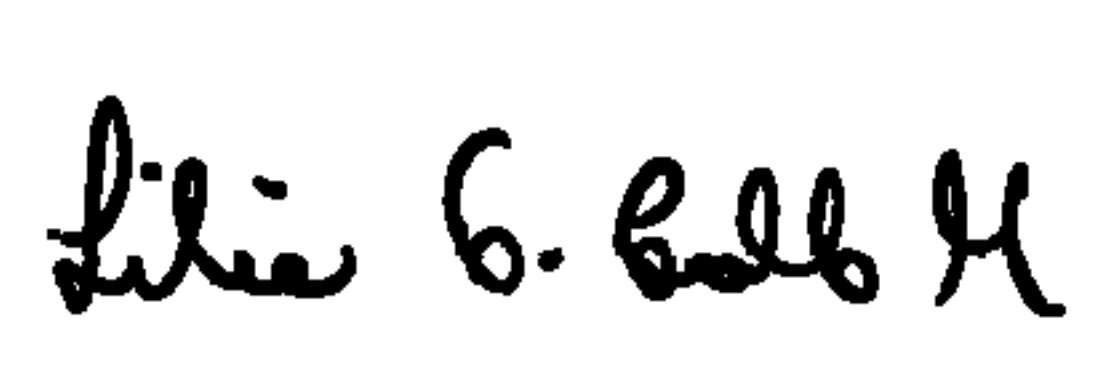
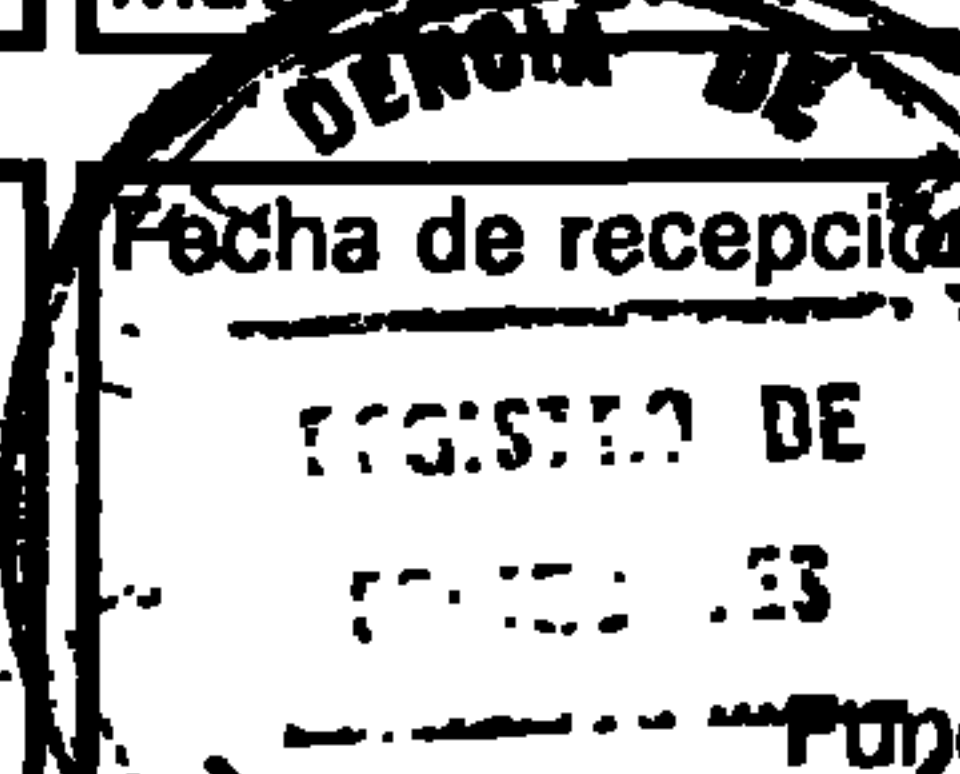
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIAN S.A.				Número del Expediente 5896 - 75	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE FRANCISCO DE P.YCAZA		06 Número 457	
07 Casilla 09-01-4595		08 Teléfono 306460		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUAN FRANCO MIRAGLIA PAPA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A - ESTADO DE SITUACION				B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	853.808		Ventas en el país	ARRIENDOS	401	28.358.600
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	15.620.000		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales		404	320.000
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			28.678.600
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.103.164		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112	1.194.920		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18.771.892		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	25.394.350		Mano de obra directa	GASTOS EDIFICIOS	509	13.231.716
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	3.053.680		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		22.340.670		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		41.112.562		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			15.446.884
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550	6.164.000	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	267.542	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	658.191	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	597.951	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		7.687.684	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		7.759.200	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	7.848.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	3.226.450		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		7.759.200	
Reserva facultativa	305	1.787.787		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1.163.880	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	1.648.830	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	20.491.125		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308						
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	7.759.200		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		4.946.490	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312						
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		41.112.562					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		41.112.562					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4...de.....Marzo.....de 19.94..

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA MARIAN S.A. 		Nombre del Contador: LILIA E. GALLO MUENTES	
C. I. o Pasaporte 09-00016023		Firma  Matrícula 3.617	
Anexos presentados		Fecha de recepción 27 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		