

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARIAN S. A. MARIANSA, CELEBRADA EL 23 DE MAYO DEL 2020.**

En la ciudad de Guayaquil al veintitrés de mayo del año 2020 a las 09:00 en las oficinas de la compañía, se reúnen las siguientes personas accionistas de Inmobiliaria Marian S. A. con la concurrencia de los siguientes miembros: Ing. Gianmarco Pendola Miraglia propietario de doscientos sesenta y seis acciones por un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una (\$266.00), María Pía Pendola Miraglia propietaria de cuatro mil trescientos sesenta y ocho acciones por un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una (\$4.368.00), Ricardo Agustín Pendola Miraglia propietario de cuatro mil trescientos sesenta y seis acciones por un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una (\$4.366.00), con lo cual se encuentra presente la totalidad del Capital Social suscrito y pagado de la compañía. Como se encuentra representada la totalidad del Capital suscrito los accionistas deciden constituirse en Junta General Universal de accionistas en conformidad con lo dispuesto en artículo 238 del a Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre el único punto del día:

Aprobar los Estados Financieros de la Compañía y los resultados obtenidos en el Ejercicio económico correspondiente al año 2019.

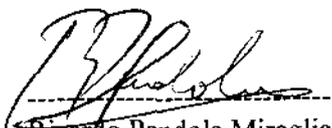
Actúa como Presidente de la Junta General, el Ing. Gianmarco Pendola Miraglia, y actúa como Secretario el Gerente, señor Ricardo Pendola Miraglia, quien procede de inmediato a elaborar la lista de asistentes determinando que se encuentra presente en su totalidad del capital social y pagado de la Compañía.

Habiéndose cumplido con todos los requisitos legales la Presidente declara legalmente instalada la sesión y tratando el punto del Orden del día solicita la palabra el Sr. Ricardo Pendola para dejar constancia que el ejercicio económico del año 2019, se han obtenido Utilidad antes de Impuestos por un valor de \$8.977.25, razón por la cual por lo ha generado participación del 15% de trabajadores por \$ 1.346.59; luego de realizar la conciliación tributaria tenemos un Impuesto a la Renta por \$1.678.75 estableciendo una Utilidad después de impuestos de \$5.951.91.

El Secretario pone a consideración de los socios, lo antes manifestado y luego de algunas deliberaciones la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas por unanimidad de votos resuelve aprobar los Estados Financieros y Resultados obtenidos en el Ejercicio económico 2019.

No teniendo otro punto que tratar se concede un receso para la redacción de la presente Acta y transcurrido este se realiza la sesión con el igual numero de asistentes por lo que se procede a dar lectura del texto del Acta, el mismo que es aprobado por unanimidad y es suscrito por los asistentes en señal de conformidad, con lo cual se da por terminada la sesión siendo las 12:00 horas.

*CERTIFICO.- Que el acta que antecede es fiel copia del original que reposa en los archivos de la compañía y a los que me remitiré en caso de ser necesario.*

  
Ricardo Pendola Miraglia  
Gerente  
Secretario de la Junta