



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TORRELAGUNA S.A.				Número del Expediente 58958-91			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUIL		04 Fax	
05 CALLE PADRE AGUIRRE Y ROCAFUERTE				06 Número 221		07 Casilla	
08 Teléfono 301027				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDO. RUBEN RODRIGUEZ BUENO			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1.241,95
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.241,95
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'723.056,84
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	528.000,00
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'251.056,84
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	135.000,00
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		135.000,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4'387.298,79
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	8.056,40
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8.056,40
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'350.000,00
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'350.000,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	856,81
Reserva facultativa	305	7.711,37
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-
Reexpresión monetaria	308	-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3.495,00)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	24.169,21
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'005.073,18
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4'387.298,79

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	2'250.000,00
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
7.- TOTAL INGRESOS		2'250.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'250.000,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'059980,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	94.857,40
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	62.936,99
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'217.774,39
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		32.225,61
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		32.225,61
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	8.056,40
		-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		24.169,21

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: SRTA. GLADYS YUNGA MOROCHO..
C. I. o Pasaporte 090757316-6	Firma Matrícula C.C.: 020401.2E
Anexos presentados	Fecha de recepción: 13 JUL 1994
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario responsable Firma y Sello
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	