

STALLAERT S.A.

Manuel de Luzaraga 211 y Panamá
Edificio CETIC piso 6 oficina 601
Teléfono: 6000884

Guayaquil, 28 de Noviembre de 2012

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad.-

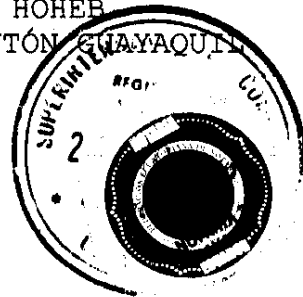
Por medio de la presente, yo, **JUDITH MARÍA ANTÓN IZA**, con C.I. 0902618743, Representante Legal de la compañía **STALLAERT S.A.** con número de RUC 0991103791001 y de expediente 58955, autorizo al Sr. **JORGE ADOLFO GÓMEZ LEÓN** con número de C.I. 0922471487, para que realice todos los trámites respectivos para la presentación del Formulario de Actualización de Datos y de la Solicitud de la Clave de Acceso al portal web de la Superintendencia de Compañías de la empresa.

Atentamente,

Judith A. de Barrios
x Judith Antón Iza
Representante Legal
C.I. 0902618743

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA.- En ésta fecha, conforme lo prescribe el numeral tercero del artículo dieciocho de la Ley notarial vigente. **DOY FE:** Que la firma y rúbrica estampada en este documento corresponde a: **JUDITH MARÍA ANTÓN IZA**, Gerente General de la compañía **STALLAERT S.A.**, portador de la cédula ciudadanía número 090261874-3, quedando en mi archivo copia igual.- Guayaquil, veintiocho de noviembre del dos mil doce.-----SS

Natasha de Hoher
DRA. NATASHA LEONOR ROURA GAME DE HOHER
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL









 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 335-0126
 NÚMERO 0822471457
 CÉDULA

GOMEZ LEON JORGE ADOLFO

GUAYAS	GUAYAQUIL
PROVINCIA	CANTÓN
JOSEFINA	KIMBURA
PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 F.) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

PHD Desarrollo Profesional y Humano S.A.

Guayaquil, 27 de Noviembre de 2012

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

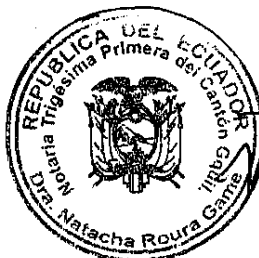
Ciudad.-

Yo, **PABLO CÉSAR MONTESDEOCA HERRERA**, con número de C.I. 0909739575, Representante Legal de **PHD Desarrollo Profesional y Humano S.A.** con número de RUC 0992515120001 y de expediente 127277 cedo un espacio de la oficina, ubicada en Manuel de Luzarraga 211 y Panamá, Edificio CETIC, piso 6, oficina 601 a las siguientes compañías para que puedan ejercer su actividad económica:

- **BUFETI S.A.** con número de RUC 0991143688001 y de expediente 59481.
- **CONMISTION S.A.** con número de RUC 0992503661001 y de expediente 126421.
- **CONSTRUWAY S.A.** con número de RUC 0992477121001 y de expediente 124521.
- **DECADRO S.A.** con número de RUC 0991285326001 y de expediente 70012.
- **DOSTOL S.A.** con número de RUC 0991284923001 y de expediente 69955.
- **DOURDAN S.A.** con número de RUC 0992430427001 y de expediente 121106.
- **ERFATSY S.A.** con número de RUC 0992290056001 y de expediente 111158.
- **EXICAR S.A.** con número de RUC 0991087834001 y de expediente 58329.
- **FAYSALE S.A.** con número de RUC 0992746017001 y de expediente 143867.
- **INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A.** con número de RUC 0990528160001 y de expediente 24539.
- **KUSENTOV S.A.** con número de RUC 0992745827001 y de expediente 143894.
- **LISTONSA S.A.** con número de RUC 0992170050001 y de expediente 104792.
- **MATTERSCORP S.A.** con número de RUC 0992420146001 y de expediente 120324.
- **NIBASOLSA S.A.** con número de RUC 0992632461001 y de expediente 135186.
- **OBRADOVIC S.A.** con número de RUC 0992720190001 y de expediente 140373.
- **PHARMACAPS DEL ECUADOR PHARMACAPS S.A.** con número de RUC 0992578734001 y de expediente 131811.
- **PREDIAL CAPITÁN NÁJERA S.A.** con número de RUC 0990085625001 y de expediente 20403.
- **PROMUSVENTO S.A.** con número de RUC 0992477156001 y de expediente 124522.
- **RIDLEYCORP S.A.** con número de RUC 0992425253001 y de expediente 120736.
- **ROGELMY S.A.** con número de RUC 0992289457001 y de expediente 111155.
- **STALLAERT S.A.** con número de RUC 0991103791001 y de expediente 58955.
- **TENOUS S.A.** con número de RUC 0992743468001 y de expediente 143865.

Atentamente,


Pablo César Montesdeoca Herrera
Representante Legal
C.I. 0909739575



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



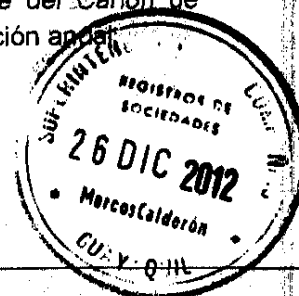
En la ciudad de Guayaquil, a los 30 días del mes de noviembre del año 2011, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el señor Pablo César Montesdeoca Herrera, por sus propios derechos, ecuatoriano, casado, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, con Cédula de Ciudadanía # 0909739575 y a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará como el "**ARRENDADOR**"; y, por otra parte, el señor Pablo César Montesdeoca Herrera, en su calidad de Gerente General y por tanto, representante legal de la Compañía PHD DESARROLLO PROFESIONAL Y HUMANO S.A. con número de RUC # 0992515120001, a quien en adelante y para los mismos efectos del presente contrato se le denominará como la "**ARRENDATARIA**"; quienes expresan su voluntad libre y voluntariamente por sus propios derechos y por los que se representa, en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- El "ARRENDADOR", es propietario del inmueble No. 601, sin amoblar, situado en el sexto piso del edificio CETIC ubicado en Calle Gral. Manuel de Luzarraga No.211 y Panamá en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. El inmueble se halla en buen estado, y las instalaciones eléctricas funcionan plenamente. El destino exclusivo del inmueble objeto de este contrato, es para oficina. La ARRENDADORA, en forma expresa deja aclarado que, se compromete a efectuar los respectivos arreglos del inmueble antes de la entrega del mismo, y a entera satisfacción de la "ARRENDATARIA".

SEGUNDA: PLAZO.- Conforme a lo estipulado en la Ley de Inquilinato, el plazo de duración del presente Contrato será de DOS (2) años, contados a partir de la suscripción del mismo, pudiendo ser prorrogado por las partes automáticamente, en caso de que no se haya comunicado por escritos con TRES (3) meses de anticipación, al vencimiento del plazo, la intención de terminar el Contrato. El Contrato, de esta forma, se entenderá prorrogado por un plazo igual.

TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO.- El canon de arrendamiento pactado de mutuo acuerdo entre el "Arrendador" y "Arrendataria", es de US\$600 (seiscientos dólares americanos) mensuales, los cuales serán cancelados durante los DIEZ (10) primeros días de cada mes. Además del canon de arrendamiento acordado, la "ARRENDATARIA" se compromete a cancelar las correspondientes cuotas de Condominio ordinarias y extraordinarias, y todos los valores por su consumo de agua potable y luz eléctrica. En cuanto al pago de las cuotas de Condominio, la "ARRENDATARIA" se compromete a pagar los montos adicionales y los ajustes que se realicen por este concepto.

Cada año, la "ARRENDADORA" está facultada para realizar un ajuste del Canon de arrendamiento, el mismo que no podrá ser mayor al porcentaje de la inflación anual.



Guayaquil, 9 de Noviembre del 2012

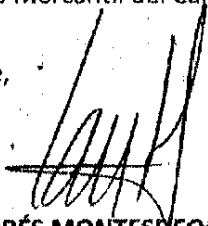
Señor Ing.
PABLO CÉSAR MONTESDEOCA HERRERA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmplame llevar a su conocimiento que **PHD DESARROLLO PROFESIONAL Y HUMANO S.A.**, en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo como **Gerente General** por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

La compañía **PHD DESARROLLO PROFESIONAL Y HUMANO S.A.**, se constituyó el 10 de mayo del 2007, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 8 de Junio de 2007.

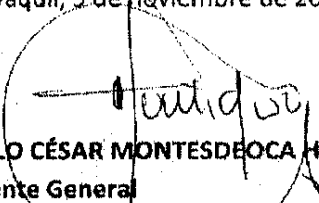
Atentamente,



CARLOS ANDRÉS MONTESDEOCA HERRERA
Secretario AD-HOC de la Junta

Razón: Acepto el nombramiento de **Gerente General** de la compañía **PHD DESARROLLO PROFESIONAL Y HUMANO S.A.**

Guayaquil, 9 de noviembre de 2012



PABLO CÉSAR MONTESDEOCA HERRERA
Gerente General
C.C. # 090973957-5
Nacionalidad Ecuatoriana




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090973957-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTESECOCA HERRERA
PABLO CESAR
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYACHIL
BOLIVAR / BOLIVIA
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CORREA BENIGNO
KARLA SOFIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

