

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1992** No. B 00036523

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	099110573500	02 EXPEDIENTE	05895	03	RAZON SOCIAL:	INVEDEN S.A.							
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL			
09 CALLE	JUNIN Y PANAMA					10 NUMERO	114	11 TELEF.	308329	12 FAX	—		
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MOSQUERA ZAMBRANO JOSE ABC.					17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	908765696						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.E

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	17'754.937	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	—		Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	TOTAL INGRESOS	499	—
Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Impuestos anticipados	112	—	Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	113	—	Importaciones de productos terminados	503	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>17'754.937</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	—

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41'735.303	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Compra de productos terminados	502	—
Vehículos	153	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Otros activos fijos	154	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
(-) Depreciación acumulada	155	—	Inventario inicial de materia prima	505	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>41'735.303</b>	Compras de materia prima	506	—

ACTIVOS NO CORRIENTES			COSTO DE VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Gastos de organización y constitución	162	—	Compra de productos terminados	502	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Otros activos no corrientes	165	—	Inventario inicial de materia prima	505	—
(-) Amortización acumulada	166	—	Compras de materia prima	506	—
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>—</b>	Importaciones de materia prima	507	—

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)			COSTO DE VENTAS		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>170</b>	<b>59'490.240</b>	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
PASIVO CORRIENTE			Compra de productos terminados	502	—
Cuentas por pagar	201	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Documentos por pagar	202	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Inventario inicial de materia prima	505	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Compras de materia prima	506	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	Importaciones de materia prima	507	—
Otros pasivos corrientes	206	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>—</b>	Mano de obra directa	509	—

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			COSTO DE VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	Compra de productos terminados	502	—
Obligaciones emitidas	213	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>—</b>	Inventario inicial de materia prima	505	—
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>59'490.240</b>	Compras de materia prima	506	—

PATRIMONIO NETO			COSTO DE VENTAS		
Capital suscrito y/o asignado	301	40'000.000	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	30'000.000	Compra de productos terminados	502	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Reservas	304	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	49'490.240	Inventario inicial de materia prima	505	—
Reexpresión monetaria	306	—	Compras de materia prima	506	—
Otros superávits	307	—	Importaciones de materia prima	507	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	Mano de obra directa	509	—
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>59'490.240</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>59'490.240</b>	Mano de obra indirecta	511	—

GASTOS NO OPERACIONALES			COSTO DE VENTAS		
Pérdida en venta de activos	571	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—	Compra de productos terminados	502	—
Otros gastos no operacionales	573	—	Importaciones de productos terminados	503	—
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>—</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	—

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			COSTO DE VENTAS		
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—	Compra de productos terminados	502	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—	Importaciones de productos terminados	503	—
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—	Inventario inicial de materia prima	505	—
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—	Compras de materia prima	506	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—	Importaciones de materia prima	507	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—	Inventario inicial de productos terminados	509	—
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<			