

Belt

Guayaquil, Marzo 13 del 2000

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1999.

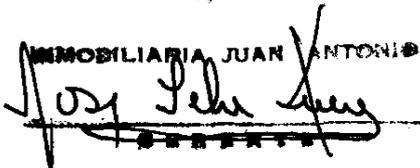
Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico consta de dos partes, la primera del 1 de Enero al 30 de Abril de 1999 en donde los Ingresos por Arrendamiento fueron de **S/. 13'760.000,00** que restado de los Gastos Generales incurridos por la Empresa de **S/. 10'875.880,00** de como resultado una Utilidad de **S/. 2'884.120,=** y la Segunda que va del 1 de Mayo al 31 de Diciembre de 1999 no hubo Ingresos por **Arrendamiento** de tal manera que no cubre los Gastos de Administración efectuados por la Empresa dejando como resultado final una Perdida de **S/. 7'880.940,=** que será analizada por la Junta General de **Accionistas.**

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos; y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A.


**JOSE YELA KURE
GERENTE**

12 8 ABR. 2000