

Guayaquil, Marzo 15 de 1.995

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la Empresa: INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A. , me permito presentar ante Ud mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.994.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

- 1.1. La administración efectuada por el Gerente Sr. José Yela Kure ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la Compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada unas de las obligaciones contraídas .
- 1.2. Para mi función de Comisario se me ha dado todas las facilidades del Caso.
- 1.3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, ésta ha sido designada por resolución general de los accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los Art. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañías.
- 1.5. Para efecto del control interno de la Compañía, esta se ha efectuado a través de comprobantes de ingresos, egresos, roles, planillas y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. El resultado reflejado ésto es una Utilidad de \$ 327.557,00, es correcta y es el fiel reflejo denlo que indican los libros de contabilidad y documentos - ju justificantes respectivos, presentados tanto por el contador, como por el Gerente de la Compañía.
- 1.7. Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad, éstos merecen la confiabilidad de que todo esta correcto.
- 1.8. El siguiente informe después de efectuar comparaciones de los Estados Financieros y de los resultados económicos del año 1.994 en relación al año 1993 se puede indicar lo siguiente:
He observado que los ingresos y la Utilidad de la empresa son significativa apesar de que en años anteriores no realizó movimiento económico.
- 1.9. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,


Guillermo Miranda Cochea
COMISARIO

