

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00076698

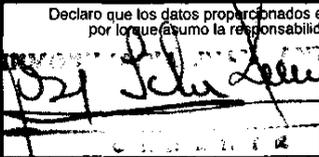
A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----|----------------|----------------|----|----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|-------|----|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01 | RUC | 0990285942001 | 02 | EXPEDIENTE | 895-76 | 03 | RAZON SOCIAL: | INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A. | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL | | | | |
| 09 | CALLE | CHILE | 10 | NUMERO | 406 | 11 | TELEF. | 320324 | 12 | FAX | - | | | | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | JOSE YELA KURE | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 09-00302290 | | | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 2 | 21 | ADMINISTRACION | 1 | 22 | PRODUCCION | - | 23 | DTROS | - | 24 | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.N.A.E. | - |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--|---------------------------|-----------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|---------------------------|-----|---|--------------|-----|---|-----------------------|------------|-------------------|--|--|--|--|
| Caja, bancos | 101 | 750.028 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | 14'912.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | - | Exportaciones | 403 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - | <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Ingresos no operacionales</td> <td>Dividendos percibidos</td> <td>405</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rentas exentas y no gravad.</td> <td>406</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rentas con impuesto único</td> <td>407</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Otras rentas</td> <td>408</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TOTAL INGRESOS</td> <td>499</td> <td>14'912.000</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | - | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - | Rentas con impuesto único | 407 | - | Otras rentas | 408 | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 14'912.000 | | | | |
| Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rentas exentas y no gravad. | 406 | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rentas con impuesto único | 407 | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Otras rentas | 408 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL INGRESOS | 499 | 14'912.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de materia prima | 106 | - | COSTO DE VENTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | Compra de productos terminados | 502 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | Importaciones de productos terminados | 503 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 805.713 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 6'070.346 | Compras de materia prima | 506 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - | Importaciones de materia prima | 507 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vehículos | 153 | - | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros activos fijos | 154 | - | Mano de obra directa | 509 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 422.186 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 5'648.160 | Mano de obra indirecta | 511 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Energía, agua y teléfono | 516 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | - | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 6'453.873 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 101.920 | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos por pagar | 202 | - | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 7'707.904 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 123.764 | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | Gastos de gestión | 553 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 1'955.122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 225.684 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 3'616.313 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 172.744 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | Intereses y comisiones | 559 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | Provisiones deducibles | 560 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 1'118.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 225.684 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 14'570.583 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reservas | 304 | 20.882 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 989.654 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 341.417 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reexpresión monetaria | 306 | - | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros superávits | 307 | - | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

| | | | | | |
|--|-----|---------------------------------------|---|---|---------|
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | - | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 217.653 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 341.417 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 6.228.182 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | 51.213 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 6.453.873 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 63.982 | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | 58.041 | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | 63.982 | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | 290.204 |
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 72.551 |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 217.653 |
| 704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 IMPUESTO UNICO | |
| - | | - | - | - | - |
| F) DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 |
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | FECH. ING. 743 | - |
| DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56) | | | | FECH. ING. 733 | - |
|  Firma del representante legal | | | | FECH. ING. 739 | - |
| | | | | FECH. ING. 749 | - |
|  Firma del contador | | | | FECH. ING. 743 | - |
| | | | | FECH. ING. 749 | - |
| | | | | REEXP. MON. 759 | - |
| | | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 740 |
| | | | | (-) Anticipos pagados | 741 |
| | | | | (-) Impuestos retenidos | 742 |
| | | | | SALDO A FAVOR | 772 |
| | | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 |
| | | | | Interés por mora | 774 |
| | | | | Multas | 775 |
| | | | | TOTAL PAGADO | 776 |
| | | | | Interés por mora | 777 |
| | | | | Multas | 778 |
| | | | | TOTAL PAGADO | 779 |
| Efectivo | | Cheque No. | | Banco | |
| S/. 16.866 | | S/. | | S/. | |

RECEBIDO
AL EX. BANCO
13 MAR. 1998
CITA 1204