

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

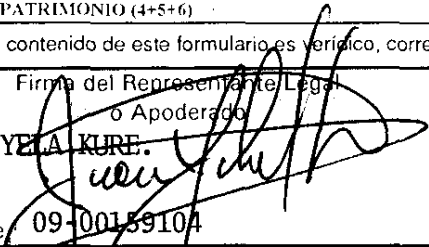
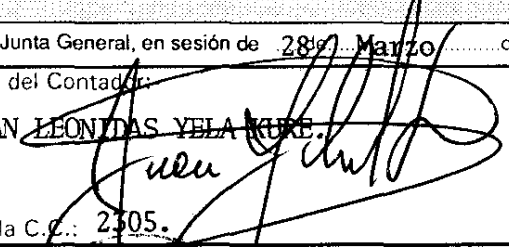
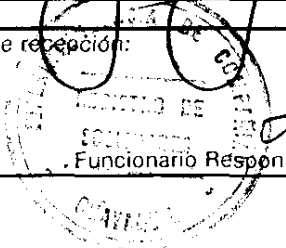
AÑO 19 93

|                                                                      |  |                                     |  |                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA JUAN ANTONIO S.A.</b> |  |                                     |  | Número del Expediente<br><b>5895-76</b>                                              |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                        |  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b>       |  | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>                                                        |  |
| 04 Fax<br><b>324851</b>                                              |  | 05 CALLE<br><b>E MALDONADO</b>      |  | 06 Número<br><b>315</b>                                                              |  |
| 07 Casilla<br><b>320324</b>                                          |  | 08 Teléfono<br><b>320324</b>        |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>SR. JUAN LEONIDAS YELA KURE.</b> |  |
| 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL.</b>                                  |  | 11 Distribución de Personal Ocupado |  | 12 Auditor Externo                                                                   |  |
| Directivo                                                            |  | Administrativo                      |  | Producción                                                                           |  |
| Otros                                                                |  | 13 R.N.A.E.                         |  |                                                                                      |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |           |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                          |     |          |              |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|--|---------------------------------------------------|-----|----------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces  |  | INGRESOS                                          |     | En Suces |              |
| Caja, bancos                                       | 101 |           |  | Ventas en el país                                 | 401 |          |              |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           |  | Exportaciones                                     | 402 |          |              |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |           |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas          | 403 |          |              |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |           |  | Otros ingresos no operacionales                   | 404 |          |              |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                |     |          |              |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           |  | COSTO DE VENTAS                                   |     |          |              |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)   | 501 |          |              |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           |  | Compras de productos termin. en el país           | 502 |          |              |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           |  | Compras de productos terminados en el exterior    | 503 |          |              |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           |  | Menos: inventario final productos terminados      | 504 |          |              |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           |  | Inventario inicial materia prima                  | 505 |          |              |
| Otros activos corrientes                           | 112 |           |  | Compra de materias primas en el país              | 506 |          |              |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     |           |  | Compra de materias primas en el exterior          | 507 |          | COMPANIA SIN |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           |  | Menos: inventario final materia prima             | 508 |          | MOVIMIENTO.  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 4'000,000 |  | Mano de obra directa                              | 509 |          |              |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |           |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 |          |              |
| Vehículos                                          | 153 |           |  | Mano de obra indirecta                            | 511 |          |              |
| Otros activos fijos                                | 154 |           |  | Suministros y materiales                          | 512 |          |              |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 |           |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 |          |              |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 4'000,000 |  | Aportes IESS y beneficios sociales                | 514 |          |              |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           |  | Mantenimiento y reparaciones                      | 515 |          |              |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |           |  | Energía, agua y teléfono                          | 516 |          |              |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |           |  | Otros gastos de fabricación                       | 517 |          |              |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso   | 518 |          |              |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           |  | Menos: Inventario final de productos en proceso   | 519 |          |              |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |           |  | Más: Inventario inicial de productos terminados   | 520 |          |              |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |           |  | Menos: Inventario final de productos terminados   | 521 |          |              |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |           |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                         |     |          |              |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 4'000,000 |  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                          |     |          |              |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                           |     |          |              |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |           |  | Sueldos y salarios                                | 550 |          |              |
| Documentos por pagar                               | 202 |           |  | Beneficios sociales, indemnizaciones              | 551 |          |              |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           |  | Comisiones en ventas                              | 552 |          |              |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |           |  | Gastos de publicidad                              | 553 |          |              |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           |  | Agua, luz, teléfono y fax                         | 554 |          |              |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |           |  | Impuestos, contribuciones y otros                 | 555 |          |              |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     |           |  | Depreciación de bienes y amortizaciones           | 556 |          |              |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           |  | Cuentas incobrables y baja de inventario          | 557 |          |              |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |           |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario   | 558 |          |              |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |           |  | Intereses y comisiones                            | 559 |          |              |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           |  | Otros gastos de administración y ventas           | 560 |          |              |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS                    |     |          |              |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |           |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)             |     |          |              |

| PATRIMONIO NETO                                   |     |           | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |  |
|---------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------|-----|--|
| Capital suscrito o asignado                       | 301 | 4'000.000 | Pérdida en venta de activos                           | 561 |  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura      | 302 |           | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 |           | Otros gastos no operacionales                         | 563 |  |
| Reserva legal                                     | 304 |           | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |  |
| Reserva facultativa                               | 305 |           | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     |  |
| Otras reservas                                    | 306 |           | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio             | 307 |           | Impuesto renta                                        | 572 |  |
| Reexpresión monetaria                             | 308 |           |                                                       |     |  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 |           |                                                       |     |  |
| Otros superávits                                  | 310 |           |                                                       |     |  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores          | 311 |           |                                                       |     |  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%  | 312 |           |                                                       |     |  |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                         |     | 4'000.000 |                                                       |     |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                 |     |           |                                                       |     |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

|                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br><b>JUAN YELA KURE.</b><br><br>C. I. o Pasaporte: 09-00159104 |    | Nombre del Contador:<br><b>JUAN LEONIDAS YELA KURE.</b><br><br>Firma<br>Matricula C.C.: 2305. |                                                                                                                                            |
| Anexos presentados                                                                                                                                                                            |    | Fecha de recepción:                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |
| Informe del Gerente                                                                                                                                                                           | Si | No                                                                                                                                                                              | <br>26 ABR 1994<br>Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| Informe de Auditoria Externa                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |