

Informe del Comisario Independiente

A los Accionistas y Administradores de

Servicios de Mantenimiento y Personal S.A. (SEMAPESA):

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías en calidad de Comisario de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. (SEMAPESA) empresa constituida legalmente en el Ecuador, presento a ustedes el siguiente Informe en relación al ejercicio económico terminado 31 de diciembre del 2019:

1. De Los Administradores por los Estados Financieros

He obtenido de los Administradores y de la Gerencia de Servicios de Mantenimiento y Personal S.A. (SEMAPESA), la información necesaria sobre las operaciones y registros para elaborar este informe, el cual se limita a emitir una opinión sobre los estados financieros que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo al 31 de diciembre del 2019 y por el año terminado en esa fecha, así como el análisis y evaluación de Control Interno; y, de los libros sociales de la Compañía y Actas de Junta General de Accionistas.

2. De las Responsabilidades de los Administradores

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y por el año terminado en esa fecha son de responsabilidad de los Administradores de Servicios de Mantenimiento y Personal S.A. (SEMAPESA), así como el diseño, implementación y mantenimiento de la estructura de control interno previo a la emisión de los mismos. Igualmente es responsabilidad de la Administración el cumplimiento de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y demás normas contempladas en la Ley de Compañías.

3. De la Responsabilidad del Comisario

La responsabilidad del Comisario es expresar una opinión sobre los Estados Financieros, y sobre el cumplimiento por parte de los Administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, procedimientos de control interno y de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y demás normas contempladas conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente.

La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Incluye el examen, a base de pruebas selectivas a los registros contables, de la obtención de evidencia que soportan las cantidades y, de lo apropiado de las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación y análisis de la presentación general de los mencionados estados financieros. La revisión incluyó también la adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), evaluación de control interno y otros procedimientos de revisión que consideré apropiado de acuerdo con las circunstancias. Considero que los resultados de mi revisión proveen una base razonable para expresar mi opinión.

4. Opinión del Comisario

En mi opinión, los Estados Financieros de Servicios de Mantenimiento y Personal S.A. (SEMAPESA) al 31 de diciembre de 2019, están acordes a los registros contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y con las demás disposiciones legales vigentes con respecto a la información financiera en la República del Ecuador.

Considero que los procedimientos de control interno implementados por la Administración de la Compañía son adecuados y contribuyen a gestionar información financiera confiable, y promueven un manejo administrativo y financiero eficiente.

La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y, los libros sociales de la Compañía se manejan adecuadamente.

5. Sobre el cumplimiento de la Ley de Compañías

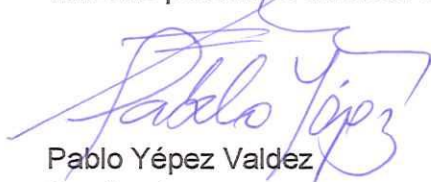
En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías puedo concluir que de los procedimientos efectuados por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, estos no revelaron ninguna situación que amerite ser reportada. Considero, que la situación financiera de Servicios de Mantenimiento y Personal S.A. (SEMAPESA), a esa misma fecha es adecuada y el manejo de su liquidez le permite cumplir con todas las obligaciones, tanto con terceros, empleados, y con sus accionistas; y evidencian por parte de la Administración de la aplicación de normas de un buen Gobierno Corporativo.

6. Asuntos de énfasis

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados asumiendo que la entidad continuará como negocio en marcha. Pese a que la Compañía no ha tenido actividad desde el año 2006, sus accionistas proveen respaldo técnico y financiero a sus operaciones, cuando se realicen.

7. Del informe

El presente Informe es de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas, y Administradores de la Compañía Servicios de Mantenimiento y Personal S.A. (SEMAPESA), y no deberá ser utilizada para fines diversos a los legalmente establecidos.



Pablo Yépez Valdez
Comisario

Guayaquil, 3 de marzo de 2020

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. (SEMAPESA)**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en miles de Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo	263	266
Activos por impuestos corrientes	2	2
Total activos corrientes	264	268
Total activos	264	268
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	0	2
Total pasivos	0	2
Patrimonio, neto		
Capital	312	312
Reserva Legal	7	7
Resultados acumulados	(55)	(53)
Patrimonio, neto	264	266
Total pasivos y patrimonio, neto	264	268

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. (SEMAPESA)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en miles de Dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otros egresos/ingresos, neto		
Gastos de administración	(2)	(55)
Utilidad operacional	<u>(2)</u>	<u>(55)</u>
Ingresos financieros	<u>2</u>	<u>2</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	0	(53)
Impuesto a la renta	<u>(2)</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) neta y resultados integrales del año	<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(53)</u></u>

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. (SEMAPESA)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Capital	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	312	5	54	60	432
Más (menos):					
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2017:					
Apropiación para Reserva Legal	-	2	-	(2)	-
Compensación de Reserva Facultativa	-	-	(54)	54	-
Distribución de dividendos	-	-	-	(112)	(112)
Utilidad neta del año y otros resultados integrales	-	-	-	(53)	(53)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	312	7	-	(53)	266
Más (menos):					
Utilidad neta del año y otros resultados integrales	-	-	-	(2)	(2)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	312	7	-	(55)	264

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. (SEMAPESA)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en miles de Dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de actividades operacionales:		
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(2)	(4)
Pago de impuestos corrientes	(2)	(6)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(4)</u>	<u>(10)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Intereses ganados	2	2
Distribución de dividendos a accionistas	-	(112)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>2</u>	<u>(110)</u>
Aumento neto de efectivo	(2)	(120)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>266</u>	<u>386</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>263</u>	<u>266</u>