

Servicio de Mantenimiento y Personal S.A.
SEMAPESA

Informe de Comisario
al 31 de diciembre de 2010



C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Telf: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. SEMAPESA:**

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. SEMAPESA** por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, presento a continuación el respectivo informe:

1. Para la realización de mi trabajo he considerado el informe emitido por los auditores externos de la Compañía en relación con su auditoría.
2. He revisado el balance general adjunto de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. SEMAPESA**, al 31 de diciembre de 2010 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.
3. Con base a mi revisión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S. A. SEMAPESA** al 31 de diciembre de 2010 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales vigentes para el sector en el que opera la Compañía.
4. Al 31 de diciembre de 2010 se presenta un déficit acumulado de US\$755.000 que supera el 50% del capital y reservas lo que conforme a la Ley de Compañías, la empresa está en causal de disolución. La administración de la empresa está analizando medidas a fin de superar esta situación.
5. Los estados financieros han sido preparados considerando que la empresa seguirá operando en el futuro.

(Continúa en la siguiente página...)

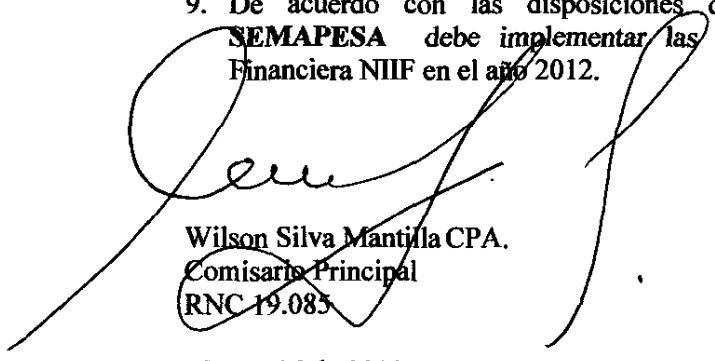


C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Telf: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PERSONAL S.A. SEMAPESA:**

(Continuación...)

6. No he observado incumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
7. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuadas.
8. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Compañía.
9. De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías **SEMAPESA** debe implementar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en el año 2012.


Wilson Silva Mantilla CPA.
Comisario Principal
RNC 19.083

Marzo, 16 de 2011



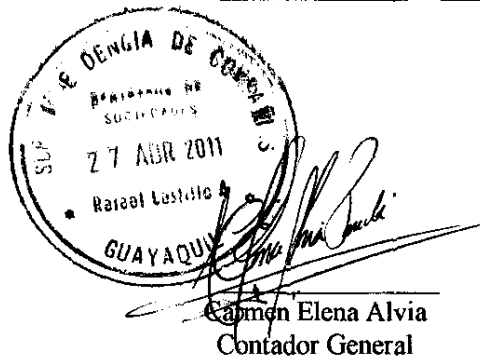
SEMAPESA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresados en miles dólares americanos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes	5	6
Cuentas por cobrar	57	56
Total activos corrientes	62	62
PROPIEDADES:		
Instalaciones	-	284
Vehículos	-	32
Equipos de computación	-	14
Muebles y Enseres	-	6
Total	-	336
Menos depreciación acumulada	-	-252
Propiedades, neto	-	84
Otros Activos		9
TOTAL DE ACTIVOS	<u>62</u>	<u>155</u>
PASIVOS Y DEFICIENCIA PATRIMONIAL		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	166	157
Total pasivos corrientes	166	157
PATRIMONIO:		
Capital Social	596	596
Reserva Legal	1	1
Reserva Facultativa	54	54
Déficit acumulado	-755	-653
Deficiencia Patrimonial	-104	-2
TOTAL	<u>62</u>	<u>155</u>


Lorenzo Palazzetti
Gerente General

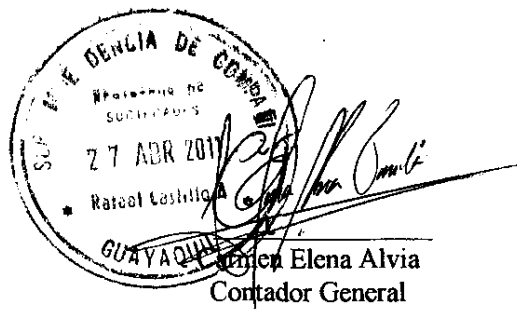

Carmen Elena Alvia
Contador General

SEMAPESA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en miles dólares americanos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
GASTOS:		
Gastos de administración	60	13
Depreciación y amortización	42	46
Total	<u>102</u>	<u>59</u>
 PERDIDA DEL AÑO	 <u>102</u>	 <u>59</u>


Lorenzo Palazzetti
Gerente General

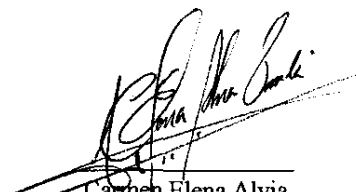

Elena Alvia
Contador General

SEMAPESA S.A.

ESTADOS DE DEFICIENCIA PATRIMONIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en miles dólares americanos)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Déficit Acumulado	Total
Saldo al 1 de enero de 2009	596	1	54	-594	57
Pérdida	-	-	-	-59	-59
Saldo al 31 de diciembre de 2009	596	1	54	-653	-2
Pérdida	-	-	-	-102	-102
Saldo al 31 de diciembre de 2010	596	1	54	-755	-104


Lorenzo Palazzetti
Gerente General


Carmen Elena Alvia
Contador General

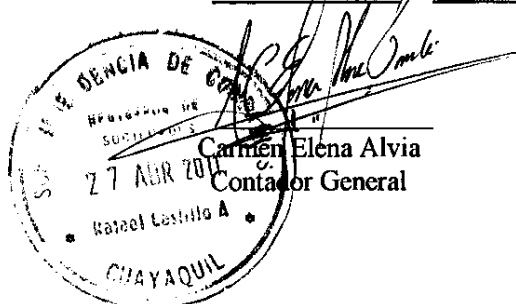


SEMAPESA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en miles dólares americanos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	(1)	-
Pagado a proveedores	(51)	(1)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(52)</u>	<u>(1)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Retiros de propiedades	42	-
Retiro de otros activos	9	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversion	<u>51</u>	<u>0</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:		
(Disminución) neto durante el año	(1)	(1)
Saldo al inicio del año	6	7
Saldo al final del año	<u>5</u>	<u>6</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del año	-102	-59
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	42	55
Cuentas por cobrar	-1	-1
Otros activos corrientes	-	-9
Cuentas por pagar	9	13
Total Ajustes	<u>50</u>	<u>58</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(52)</u>	<u>(1)</u>


Lorenzo Palazzetti
Gerente General


Carmen Elena Alvia
Contador General