

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

VELENI S.A., 21 de diciembre del 1990 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador y su actividad es Alquiler de bienes inmuebles.

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2019 ha sido autorizado por la Administración de la Compañía y sometidos a aprobación de la Junta General de Accionistas a realizarse en marzo 16 del 2020.

.

2. BASES DE ELABORACION Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
Están presentados en las unidades monetarias (u.m) del país.

Bases de consolidación

Los estados financieros fueron consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intra grupo han sido eliminados.

Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y/o brindan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable asociada con las ventas cobradas.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

5%	Edificio
10%	Instalaciones
10%	Muebles y enseres
33%	Enseres de planta
10%	Equipo de procesamiento de datos
10%	Maquinaria y equipos
33%	Equipo de computación

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Aportes a futura capitalizaciones

	2018	2019
Aporte a futuras capitalizaciones	-	-

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

3. Efectivos y equivalentes al efectivo

	2019 u.m.	2018 u.m
CAJA, BANCO	13,301.74	12,098.57

Los saldos en bancos en cuentas corrientes no devengan intereses.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

4. Ingresos de actividades ordinarias

	2019
	u.m.
Ventas	3,543.16

5. Propiedades, planta y equipo

Inmuebles (excepto terrenos)	72,608.43
Muebles y Enseres	-
Maquinaria Equipo	-
Equipo de Computación	-
Otras propiedad, planta y equipo	-
(-) Depreciación	-25,068.90
Terrenos	-
Al 31 de diciembre 2019	47,539.53

6. IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, están compuestos como sigue:

	2019	2018
	u.m.	u.m.
CRED. IVA	-	-
CREDITO RENTA	20.95	-
	<u>20.95</u>	<u>-</u>

Créditos a favor de la empresa generados en años anteriores.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

7. CAPITAL PAGADO.- Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con el objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar el aporte, se otorgue la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso. El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, a través de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal.

En el año 2019 registra un valor de 800,00.

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN.- En el 2019 registra un saldo de \$ 0,00.

RESERVAS.- La ley de compañías exige que las empresas transfieran a reserva legal, de las utilidades liquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que este represente por lo menos el 50% del capital social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones

En el presente período 2019 registra un saldo de \$ 0.00.

OTROS RESULTADOS INTEGRALES.- Refleja el valor por revaluó de propiedad planta y equipo.

En el 2019 registra un saldo de \$ 47,539.53

RESULTADOS ACUMULADOS.- Representa los montos acumulados de GANANCIA ó PERDIDA de años anteriores y los efectos de cambios de política contables y errores.

En el año 2019 tiene un valor de \$ 12,395.44.

RESULTADOS DEL EJERCICIO.- Incluye las utilidades liquidas del ejercicio corriente, luego de apropiación del 15% participación a Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva legal en caso de aplicar ó pérdida del ejercicio.

En el año 2019 tiene un valor de \$ 34,69.

Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados el 16 de marzo del 2020.