

INMOBILIARIA ORIENTE S. A. INMORSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
ACTIVO

1. CAJA				
El efectivo en Caja al 31 de diciembre del 2014 y disponible es de:			\$	13.523,03
2. RETENCIONES FISCALES				
Este monto está compuesto por las retenciones del 8% retenido				
Por servicios de arrendamiento hasta el 31 de Diciembre del 2014.			\$	1.547,67
3. INMUEBLES	C O S T O	DEPRECIACION		
Saldo a Dic. 31 del 2014	\$ 4.891,01	\$ 1.068,75	\$	3.822,26
4. MUEBLES Y ENSERES				
Saldo a Dic. 31 del 2014	\$ 6.966,00	\$ 3.049,14	\$	3.916,86
5. MAQUI. EQUI. INSTALACIONES				
Saldo a Dic. 31 del 2014	\$ 1.581,33	\$ 693,27	\$	<u>888,06</u>
	TOTAL DEL ACTIVO		\$	23.697,88

PASIVO

6. OBLIGACIONES FISCALES				
Este saldo es el acumulado del 12% de IVA del ejercicio 2014				
Por cancelar:			\$	3.107,86
7. OBLIGACIONES PATRONALES				
Saldo por depositar al Seguro Social correspondiente a los aportes			\$	
Hasta el 31 de diciembre del 2014:				3.007,44
8. PATRIMONIO NETO				
El capital neto a Diciembre 31 del 2014 es el siguiente:				
Aportaciones de los accionistas al momento de la constitución.			\$	800,00
Reserva Legal, este saldo está formado por la asignación anual del 10%				
Deducidas de los beneficios netos de cada ejercicio			\$	400,00
Otras Reservas, es el resultado de la dolarización del año 2000			\$	50,86
Utilidad Acumulada, al 31 de diciembre del 2014 su saldo es:			\$	13.204,45
Utilidad del Ejercicio			\$	<u>3.127,27</u>
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			23.697,88

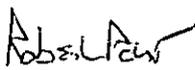
ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS
A DICIEMBRE 31 DEL 2014

10. INGRESOS				
Al 31 de diciembre del 2014 su saldo es de:			\$	12.522,40
11. GASTOS DE ADMINISTRACION				
Sueldo		\$ 6.000,00		

Aportes Patronales
Depreciación

729,00
1.784,08

TOTAL DE GASTOS	\$	<u>8.513,08</u>
		4.009,32
22% IMPUESTO A LA RENTA	\$	<u>882,05</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	3.127,27


GERENTE


CONTADOR