

**INMOBILIARIA ORIENTE S. A. INMORSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**ACTIVO**

**1. CAJA**

El efectivo en Caja al 31 de diciembre del 2013 y disponible es de: \$ 6.953,27

**2. RETENCIONES FISCALES**

Este monto está compuesto por las retenciones del 8% retenido  
 Por servicios de arrendamiento hasta el 31 de Diciembre del 2013. \$ 1.427,96

**3. INMUEBLES**

	C O S T O	D E P R E C I A C I O N	
Saldo a Dic. 31 del 2013	\$ 4.891,01	\$ 824,40	\$ 4.066,61

**4. MUEBLES Y ENSERES**

Saldo a Dic. 31 del 2013	\$ 6.966,00	\$ 2.352,54	4.613,46
--------------------------	-------------	-------------	----------

**5. EQUIPO DE COMPUTACION**

Saldo a Dic. 31 del 2013	\$ 6.850,00	\$ 6.165,00	\$ 685,00
--------------------------	-------------	-------------	-----------

**6. MAQUI. EQUI. INSTALACIONES**

Saldo a Dic. 31 del 2013	\$ 1.581,33	\$ 535,14	<u>\$ 1.046,19</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>\$ 18.792,49</b>

**PASIVO**

**7. OBLIGACIONES FISCALES**

Este saldo es el acumulado del 12% de IVA del ejercicio 2013  
 Por cancelar: \$ 1.858,04

**8. OBLIGACIONES PATRONALES**

Saldo por depositar al Seguro Social correspondiente a los aportes  
 Hasta el 31 de diciembre del 2013: \$ 1.717,44

**9. PATRIMONIO NETO**

El capital neto a Diciembre 31 del 2013 es el siguiente:

Aportaciones de los accionistas al momento de la constitución.			\$ 800,00
Reserva Legal, este saldo está formado por la asignación anual del 10% Deducidas de los beneficios netos de cada ejercicio			\$ 400,00
Otras Reservas, es el resultado de la dolarización del año 2000			\$ 50,86
Utilidad Acumulada, al 31 de diciembre del 2013 su saldo es:			\$ 9.510,01
Utilidad del Ejercicio			<u>\$ 4.456,14</u>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>18.792,49</b>
----------------------------------	--	------------------

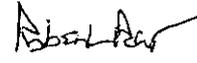
**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2013**

**10. INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2013 su saldo es de: \$ 17.645,20

**11. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Sueldo	\$ 9.000,00		
Aportes Patronales	1.093,50		
Depreciación	1.837,70		
Miscelaneos	<u>1,00</u>		
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		\$	<u>11.932,20</u>
		\$	5.713,00
22% IMPUESTO A LA RENTA		\$	1.256,86
			<u>4.456,14</u>

  
GERENTE

  
CONTADOR