

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES**

**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

**EJERCICIO FISCAL 1996 No. A00066245**

A)

01	RUC	0990261881001	02	EXPEDIENTE	5893-7	03	RAZON SOCIAL:	PROMOTORA INMOBILIARIA SAN GABRIEL C.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	SAMBORONDON					
09	CALLE	KM. 0.5 VIA SAMBORONDON						10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	830590
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	PREDIOS URBANOS						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. PABLO PINO GOMEZ						17	CRD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900608571			

PERSONAL SOCIALIZADO	20	DIRECCION	2	41	ADMINISTRACION	4	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	2	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	FINALE	—
-------------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	--------	---

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	2'132.101	<b>INGRESOS</b>	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—		Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	58'328.672		Ingresos no operacionales	405	—
Inventario de materia prima	106	—		Dividendos percibidos	406	174'314.810
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas exentas y no gravadas	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—		Rentas con impuesto único	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—		Otras rentas	409	174'314.810
Mercaderías en tránsito	110	—		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	174'314.810
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Stocks anticipados	112	15'649.312		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Otros activos corrientes	113	—		Compra de productos terminados	502	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>76'110.085</b>		Importaciones de productos terminados	503	—

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	413'862.406	<b>INGRESOS</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	74'304.889		Inventario inicial de materia prima	505	—
Vehículos	153	—		Compras de materia prima	506	—
Otros activos fijos	154	68'724.128		Importaciones de materia prima	507	—
(-) Depreciación acumulada	155	103'259.056		(-) Inventario final de materia prima	508	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>453'632.367</b>		Mano de obra directa	509	—
				Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	—
				Mano de obra indirecta	511	—

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	<b>INGRESOS</b>	Suministros y materiales	512	—
Gastos de organización y constitución	162	—		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—		Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Aportaciones en asociaciones	164	—		Mantenimiento y reparaciones	515	—
Otros activos no corrientes	165	—		Energía, agua y teléfono	516	—
(-) Amortización acumulada	166	—		Otros gastos de fabricación	517	—
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	<b>—</b>		Inventario inicial de productos en proceso	518	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>529'742.452</b>		(-) Inventario final de productos en proceso	519	—

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	201	—	<b>INGRESOS</b>	Inventario final de productos terminados	520	—
Documentos por pagar	202	572.391		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	520	—
Provisiones sociales por pagar	203	2'532.774		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	101'727.953
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—		Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Otros pasivos corrientes	206	13'402.886		Gastos de gestión	553	6'777.393
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>16'508.051</b>		Aqua, luz, teléfono, fax y fax	554	19'083.827
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>82'677.545</b>		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'300.420

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	<b>INGRESOS</b>	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	66'169.494		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Obligaciones emitidas	213	—		Intereses y comisiones	559	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—		Provisiones deducibles	560	—
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>66'169.494</b>		Otros gastos de administración y ventas	561	35'761.033
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>82'677.545</b>		<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	194'123.988

**PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	59'100.000	<b>INGRESOS</b>	Pérdida en venta de activos	571	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—		Pérdida por diferencia de cambio	572	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—		Otros gastos no operacionales	573	—
Reservas	304	364.599		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	578	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	404'607.383		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(19'809.178)
Reexpresión monetaria						