

## **Informe del Comisario**

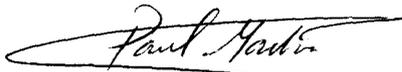
A los Accionistas de:

**JUANPA, JUAN PABLO GARCIA MIRANDA S.A.**

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **JUANPA, JUAN PABLO GARCIA MIRANDA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2010. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el "Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías" Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **JUANPA, JUAN PABLO GARCIA MIRANDA S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
  - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
  - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
  - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y surgen de los registros contables de la Compañía, sin embargo estos pueden diferir de las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.



3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **JUANPA, JUAN PABLO GARCIA MIRANDA S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010.
4. Al momento de mi revisión, el borrador de la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto es con un balance presentado bajo NEC's. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.



**ING. Paul Hernán Martrus Ochoa**  
**Reg.: G.O.16357**  
**Comisario Principal**

**30 de Noviembre del 2011**



**JUANPA, JUAN PABLO GRACIA MIRANDA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(EN DÓLARES)**

**BALANCE GENERAL**

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y bancos	3.741	Emisión de obligaciones corto plazo	
Clientes	49.726	Compañías relacionadas	925.250
Impuestos	4.885	Otras	44.689
Otros	12.818		
Menos - Provisión para cuentas incobrables	0		
Inventarios	431.930		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>503.100</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>969.939</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, menos</b>		<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>969.939</b>
<i>depreciación acumulada</i>	<b>260.836</b>		
		<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	2.400
		Reservas	161.195
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>222.954</b>	Resultados Acumulados	(5.142 )
		Resultados del Ejercicio	(141.502)
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>16.951</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>986.890</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>986.890</b>



**JUANPA, JUAN PABLO GRACIA MIRANDA S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
(EN DÓLARES)**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Ventas netas	39.646
Costo de productos vendidos	(431)
<b>Utilidad / Pérdida bruta</b>	<b>39.215</b>
Gastos operativos:	(180.838 )
<b>Utilidad operacional</b>	<b>141.263</b>
Otros (egresos) ingresos, neto	120
<b>Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta</b>	<b>(141.502)</b>
<b>Utilidad / Pérdida neta del año</b>	<b>(141.502)</b>



**ANEXO 3**

**JUANPA, JUAN PABLO GRACIA MIRANDA S.A.**

**Análisis de los Principales Indicadores Financieros**

**Año Terminado el 31 de Diciembre de 2010**

INDICADORES	RAZON	2010
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES (RAZON CORRIENTE)	VECES	0.52
PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	PORCENTAJE	98.28%
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	PORCENTAJE	1.72%
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	DOLARES	-466.839
BENEFICIO NETO A VENTAS NETAS (MARGEN DE RENTABILIDAD NETO)	PORCENTAJE	-15.34%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS	PORCENTAJE	-14.33%
RENDIMIENTO DE LOS RECURSOS PROPIOS	PORCENTAJE	-58.95%

**Descripción de Indicadores**

**Activos Corrientes a Pasivos Corrientes**

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

**Pasivo Total a activo total (endeudamiento)**

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

**Patrimonio total a activo total**

Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

**Activo Corriente – Pasivo Corriente**

Establece el Capital de trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

**Margen de Rentabilidad Neta**

Permite conocer el beneficio neto sobre las Ventas.

**Rendimiento sobre los Activos**

Rendimiento del dinero invertido en activos de la compañía.



**Rendimiento de los Recursos Propios**

Rendimiento del dinero invertido por los accionista



**ING. Paul Hernan Martrus Ochoa**  
**Reg.: G.O.16357**  
**Comisario Principal**

