

INFORME DEL GERENTE SR. RAFAEL GARCIA TORAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.982, DE LA CIA. ANO. CIVIL CONDOMINIOS Y BIENES RAICES S.A. "CONSA".

Durante el ejercicio de la Cia. CONASA, donde como titular de la misma ejerce y representa los derechos que le corresponden a la compañía; en tal virtud informo lo siguiente, para aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

- a) La compañía tiene como Activo Fijo bienes Inmuebles que representan su parte económica y financiera para la obtención de resultados de la misma, y que consisten en departamentos y oficinas, ubicados en:
Oficinas #1-2-3-4-5 en el Edificio Terre Azul-piso 11
Dirección: Chile y Luque (Esquina)
Departamento #4 en el Condominio Las Brisas
Dirección: Lomas de Urdesa.
- b) En el presente ejercicio la Cia., a obtenido ingresos por alquileramiento de varias de n/oficinas y de n/departamento en el condominio Las Brisas, lo que nos ha permitido cumplir con las obligaciones contraídas con un Banco de la Localidad por concepto de Hipoteca de n/Oficinas, además de los gastos ajustados al presupuesto de la Cia.
- c) En este ejercicio económico hemos obtenido utilidad, la misma que nos permite amortizar en parte la Pérdida de Años anteriores y el saldo para reservas de la Cia., lo que pende en conocimiento de Uds.
- d) Por el momento no es recomendable contraer mas obligaciones en compra de bienes, hasta poder salir de las deudas.

Guayaquil, 24 de Abril de 1.983

Rafael García Toral
Gerente

