

INFORME DEL GERENTE SR. RAFAEL GARCIA TORAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.981, DE LA CIA. ANO. CIVIL CONDOMINIOS Y BIENES RAICES S. A. "CONASA"

Durante el ejercicio de la Cia. CONASA, donde como titular de la misma se ejercido y representado los derechos que le corresponden a la compaña; en tal virtud informo lo siguiente, para aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

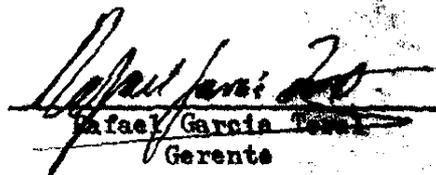
- a) La compaña tiene como Activo Fijo bienes Inmuebles que representan su parte económica y financiera para la obtención de resultados de la misma, y que consisten en departamentos y Oficinas, ubicados en:

Oficinas/#1-2-3-4-5 en el Edificio Torre Azul
Dirección: Chile y Inque

Departamento/#4 en el Condominio Las Brisas
Lomas de Urdesa.

- b) En el presente ejercicio la Cia., a obtenido ingresos por arrendamiento de varias de n/Oficinas y de n/departamentos en el condominio Las Brisas, lo que nos ha permitido cumplir con las obligaciones contraídas con un Banco de la Localidad por concepto de Hipoteca, además de los gastos ajustados al presupuesto de la Cia.
- c) En este ejercicio económico hemos obtenido utilidad, la misma que nos permite amortizar en parte la Pérdidas de Años anteriores y el saldo para reservas de la Cia., lo que pongo en conocimiento de Uds.
- d) Por el momento no es recomendable meterse en deudas por adquisición de bienes, hasta poder salir de deudas y obligaciones.

Guayaquil, 23 de Abril de 1.982


Rafael Garcia Toral
Gerente