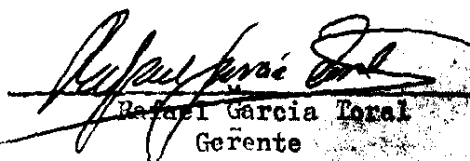


INFORME DEL GERENTE SR. RAFAEL GARCIA TORAL, CORRESPONDIENTE AL AÑO
1.980 DE LA CIA. ANO. CIVIL CONDOMINIOS Y BIENES RAICES (CONASA)

Durante el ejercicio de la Cia. CONASA, donde como titular de la misma e ejercido y representado los derechos que le corresponden a la Compañia ; en tal virtud informo lo siguiente, para aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

- a) La Compañia tiene como Activo Fijo bienes Inmuebles que representan su parte económica y financiera para la obtención de resultados de la misma y que consisten en departamentos de Propiedad Horizontal, Ubicados:
Oficinas/##1-2-3-4-5 en el Edificio Torre Azul
Luque y Aguirre
Departamento/##4 - Condominios Las Brisas
Lomas de Urdes.
- b) En el presente ejercicio la Cia., a contraido Obligaciones, para finan ciamiento en compra de Oficinas por medio de un Banco Local, lo que nos obliga a efectuar desembolsos para pagos de los dividendos y otros gastos efectuados ajustados al presupuesto de la Cia.,
- c) En este ejercicio económico hemos obtenidos mayores Ingresos por alqui ler de varias de n/oficinas en el Edificio Torre Azul lo que nos a per mitido cubrir los gastos anteriormente expuestos.
- d) Es menester manifestarles que este año hemos obtenido una Pérdida en el Ejercicio pequeña, que en años benideros desaparecera por que obten dremos mayores Ingresos.

Guayaquil, 24 de abril de 1.981


Rafael Garcia Toral
Gerente