

**INFORME DEL GERENTE Sr. RAFAEL GARCIA TORAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.979, DE LA CIA. ANO. CIVIL CONDOMINIOS Y BIENES RAICES (CONASA)**

Durante el ejercicio de la Cia. CONASA, Jondo como titular de la misma e ejercido y representado los derechos que le corresponden a la Compañia; en tal virtud informo lo siguiente, para aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

- a) La Compañia tiene como Activo Fijo bienes inmuebles que representan su parte económica y financiera para la obtención de resultados de la misma y que consisten en departamentos de propiedad horizontal, Ubicados en:
- Oficinas del #1 al 5 - Edificio Torre Azul  
    Dirección: Inque y Aguirre
- Departamento/# 4 - Condominios Las Brisas  
    Dirección: Lomas de Urdesa
- b) En el presente ejercicio la compañía a efectuado gastos, que no están ajustados al presupuesto de la Cia., por adecuación de las oficinas y departamento de la Cia., los mismos que ha su vez fueron calificados y aceptados con su visto bueno por parte del comisario de la Compañia.
- c) Por razones antes expuestas la compañía., a tenido gastos en el presupuesto que no es el usual, y los ingresos no cubren el valor de los gastos del presente ejercicio, que nos permitan obtener una Utilidad.
- d) Es monester tambien manifestarles que en el futuro de años benideros obtendremos rentas que van a permitir entregar informes con ingresos positivos, y no como en el actual que da pérdida del ejercicio.

Guayaquil, 30 de Abril de 1.980

  
Rafael Garcia Toral  
Gerente