

INFORME DEL GERENTE Sr. RAFAEL GARCIA TORAL, de la CIA. ANO.
CIVIL CONDOMINIOS Y BIENES RAICES (CONASA)

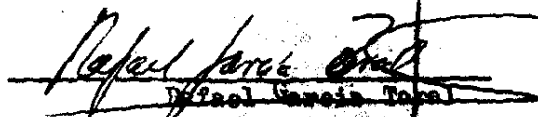
Durante el pte. ejercicio de la Cia. CONASA, donde como titular de la misma e ejercido y representado los derechos que le corresponden a la compañía. En tal virtud informo lo siguiente, para la aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

- a) La compañía tiene como Activo Fijo bienes inmuebles que representan su parte económica y financiera para la obtención de resultados de la misma y que consisten en departamentos de Propiedad Horizontal, ubicados:

Oficinas del /# 1 al 5 - Edificio "Torre Azul"
Dirección: Inque y Aguirre

- b) Con relación al Local/# 5 y 8 P.B. del Edificio "Pasaje Guayaquil"
Dirección: Pichincha y 9 de Octubre; negociación con Promotora General a quedado sin efecto, dichos valores los hemos dado de baja en el pte. ejercicio.
- c) En el pte. ejercicio la compañía se ha dedicado a efectuar gastos ajustados al presupuesto de la Cia., que ha su vez fueron calificados y aceptados con su visto bueno por parte del comisario de la Cia.
- d) Por razones antes expuestas la Cia., a tenido gastos en el presupuesto y no ha obtenido ingresos que nos permitan cubrir los gastos, y dar un informe satisfactorios para todos.
- e) Es menester que en el futuro de años benígnos obtendremos rentas que nos permitan entregar informes con ingresos positivos y no como en el actual en que indica el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias la pérdida del ejercicio.

Guayaquil. 28 de Abril de 1.979


Rafael Garcia Toral
Gerente