

366

INFORME DEL GERENTE Sr. RAFAEL GARCIA TORAL, DE LA CIA. ANQ.
CIVIL CONDOMINIOS Y BIENES RAICES (CONASA)

5890-75

Durante el Ejercicio de la Cia. CONASA, donde como titular de la misma e ejercido y representado los derechos que le corresponden a la Compañia. En tal virtud informo lo siguiente, para la aprobación de la Junta Ordinaria de Socios.

- a) La Compañia tiene como Activo Fijo bienes inmobiliarios que representan su parte económica y financiera para la obtención de resultados de la misma y consisten en departamentos de propiedad Horizontal, ubicados:

Local/# 5 P.B. Edificio "Pasaje Guayaquil"

Local/# 8 P.B. Edificio "Pasaje Guayaquil"

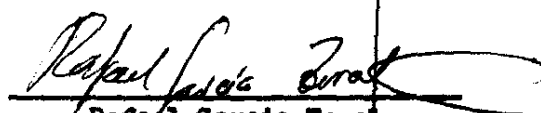
Dirección: Pichincha entre 9 de Octubre y Luque

Oficinas del #1 al 5 Edificio "Torre Azul"

Dirección: Luque y Aguirre

- b) El presente ejercicio de la Compañia se a dedicado a efectuar mantenimiento, remodelación y conservación para lo cual se han realizado gastos ajustados al presupuesto de la Cia., así como tambien se está controlando minuciosamente el acabado y calidad de los trabajos realizados en el bien. Que a su vez fueron calificados y aceptados con su visto bueno por parte del comisario de la Cia.
- c) Por razones antes expuesta la Cia., a tenido gastos en el presupuesto que no es el usual que corresponde al mantenimiento corriente del bien, en este sentido la Cia., no ha persivido que permitan observar un Superavit o Utilidad.
- d) A manera de Recomendación para los socios de la Cia., aspiramos a que la Cia., haga un nuevo presupuesto de mantenimiento y conservación para que en el futuro las alicuatas de administración que debiera pagarse a la administración de la propiedad Horizontal donde esta ubicado su bien Inmobiliario. Además que los materiales subiran por consecuencia de la inflación actual.
- e) Es menester tambien manifestarle que en el futuro de años benedictos. Obtenedremos rentas que van a permitir entregar informes con ingresos positivos y no como en el actual, en que indica Balance General y Estado Económico las Perdidas de la misma.

Guayaquil, 10 de Febrero de 1.977


Rafael García Toral
Gerente