

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A00011203

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0990292639001	02	EXERCICIO	5990	03	RAZON SOCIAL	CONASA - CONDOMINIOS Y BIENES RAICES	04	COD. GANTON	390	05	CURAD	GUAYAQUIL
06	PROVINCIA	GUAYAS	07	COD. PROVINCIA	09	08	GANTON	GUAYAQUIL	09	NUMERO	301	10	TELEFONO	203106
11	CALLE	AV. EXTA Y MALECON (Cda. Ferroviaria)	12	PAR	-	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	6310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES DE GUAMAN MONTERO	17	ORD. DE CANCELACION O PAMPORTE	1705570107									
18	FECHA	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RAJAS	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	300.000	Ventas gravadas con IVA	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-
Mercederías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	1.836.580	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.136.580	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2.136.580	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	533	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Impuestos, contribuciones y otros	535	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	539	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	541	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	136.580	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549-579)	580	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávit	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2.136.580	Utilidad Neta (580+581+582+583)	584	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.136.580	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-

D) CALCULO DEL ANTICipo POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170deducciones)	701	-	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENTAS FINANCIERAS	704	-	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	-
IMPUESTO UNICO	709	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJERC. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJERC. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJERC. IMP. 751	-				-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
Firma del representante legal	800	Firma del contador	801
Nombre	A. CARVAJAL	Nombre	800
Matr. No.	11387	Matr. No.	801
Effective	-	Effective	-
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740	-	IMP. 740	-
REEXP. MON.	-	REEXP. MON.	-
TOTAL PAGADO	769	TOTAL PAGADO	769
Si	-	Si	-

FIRMAS Y PAGOS		FIRMAS Y PAGOS	
IMP. 730	-	IMP. 730	-
IMP. 740			