

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONDOMINIOS I BARRIOS BAILES "COMASA" S.A.		SIGLAS COMASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0890292639001	No. EXPEDIENTE 5890-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Córdova 1013	Teléfono: 306359	Cable 525236 527236
SUCURSALES				

Período del Balance:

Del **1** de Enero de 19**80** al **31** de Diciembre de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Josefina Toral de García	09-0597978	Española
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Rafael García Toral	09-01769986	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Robert Barroza	09-03165215	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Rafael García Toral	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento:	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s):	Carnet de domiciliación No.:
Cargo (s) o designación (es):	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Wleber Egas Andrade	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Cda. Alborada Mac-Del

La compañía está emperada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO DE GUAYAQUIL**

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojes útiles.- CERTIFICADO.



14 Mayo 1981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			461.843,93 - 12.165,00	18.00
18.01	Intereses	449.678,93			
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros (Suscrucos)	12.165,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		461.843,93	12.165,00		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			79.845,02	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaj (Muebles Enseres De otros)		44.699,00		
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables (Instalaciones)		35.146,02		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	7'019.763,86	22.00
22.01	Edificios	7'128.649,76	108.885,90	7'019.763,86	
22.02	Instalaciones	35.146,02	—	35.146,02	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	44.699	—	44.699,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	254.712,44 - 704.392,32	26.00
26.01	Gastos de constitución	33.000,00	16.500,00	16.500,00	
26.02	Gastos de investigación exploración Intereses	336.593,80	98.643,27	237.950,53	
26.03	Otros	605.053,29	155.379,36	449.673,93	
		334.972,93	6.117,22	328.855,71	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	96.760,49	28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7354.321,324	7'204.000,25		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				7'816.165,25	

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terranos			
10.3 Edificios	808.649,76		808.649,76
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres Departamentos	44.699,00		44.699,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos Instalaciones	35.146,02		35.146,02
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	539.533,33		539.533,33
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐	
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____	
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:	
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			3'998.377,87	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	10.123,70	3'981.454,17		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar (Documentos a Pagar)	6.800,00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes (Credito a la Venta Garantía)		60.000,00		
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'490.833,57	3'490.833,57	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		69.000,00	69.000,00	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	16.023,70	7'541.287,74	7'558.211,44	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(242.046,19)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(239.361,79)		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		(2.684,40)		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			257.953,81	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'816.165,25	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	539.533,33
1010	EN EL PAIS	539.533,33
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	539.533,33
4000	GASTOS DE VENTAS	114.993,05
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) <u>Servicios Ocasionales</u>	20.500,00
4011	Comisiones a empleados y particulares <u>Bancaria</u>	93.893,05
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	20.500,00
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	427.024,60
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) <u>Honorarios</u>	16.912,90
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) <u>Gastos Comunes Inmobles</u>	75.552,01
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	93.893,90
5014	Amortización de intangibles y diferidos	220.174,44
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1.520,40
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.640,72
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros <u>23.181,21</u>	6.268,71
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION <u>(PERDIDA)</u>	2.684,40
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales <u>(Arrendos)</u>	539.533,33
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) <u>(Pérdida)</u>	2.684,40

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 9089

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y fecha: Guayaquil, 30 de Abril de 1.981