

REPUBLICA DEL ECUADOR 200.000
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **S.A. CONDOMINIOS Y BIENES RAICES** C.O.N.A.S.A. No. 0890292639001 No. EXPEDIENTE **5890-75**

Ciudad: **Guayaquil** Calle y No.: **Cordova #1013** Teléfono: **306359** Casilla Correos: Cable:

PRINCIPAL:

SUCURSAL(ES):

Período del Balance: De **1** de **Enero** de 197 **6** Al **31** de **Diciembre** de 197 **6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente: Joselina T. de Garcia	09-0597978	Española
Vicepresidente: Rafael Garcia Toral	09-01768986	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales: Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes: Superintendencia de Compañías		

2.- COMISARIOS:

NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Principal: Roberto Barrezueta Bohorquez	09-03165215	Ecuatoriano
Suplente: 		

3.- COMITE DE VIGILANCIA:

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s): **RAFAEL MANUEL GARCIA TORAL** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo(s): **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): Nacionalidad:

Cargo(s) o Designación(es): Carnet de Domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Fleber F. Rosa Andrade **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica:

Montes y Apellidos (Persona Natural): Nacionalidad: Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada ☒ Ley de Fomento Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **28** de **Julio** de 197 **7**

a las **930** de la **Tarde** en **Guayaquil**

constantes en **8** folios

EJEMPLAR PARA

BALANCE R. PROB.

LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	GARCIA TORAL RAFAEL MANUEL	09-01768986	Gerente	Ecuatoriana
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1					1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasilera						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A.						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			9.415,00	10,00
10.01 Caja y bancos	9.415,00			
12.00 INVERSIONES				12,00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias reacquiridas				
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				14,00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16,00
16.01 Productos terminados y/o mercancías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18,00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.415,00			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			6.199.640,00	20,00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	6'199.640,00	22,00
22.01 Edificios	6'199.640,00			
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26,00
26.01 Gastos de constitución	33.000,00	3.300,00	29.700,00	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	200.360,00	58.412,00	141.948,00	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28,00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30,00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'171.288,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			6'380.703,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4'944.795,00	11,00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas	4'944.795,00			
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 230 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13,00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1'299.385,00		1'299.385,00	15,00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17,00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19,00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21,00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25,00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6'244.180,00		6'244.180,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29,00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31,00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por devaluaciones				
33.00 RESULTADOS			63.477,00	33,00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		63.477,00		
TOTAL PATRIMONIO NETO			136.523,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			6'380.703,00	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	de	al	de
CONCEPTOS	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canchales (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótase costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótase costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción vendidas)			
- 3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)			
- 3020 Mano de obra directa			
- 3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menos)			
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y herramientas			
- 3046 Encomendados			
- 3047 Patentes, derechos de patentes, marcas y otros derechos de propiedad intelectual			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (anotar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
- 3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
- 3052 Inventario inicial de artículos terminados			
- 3053 Inventario de artículos terminados (menos)			
- 3054 Terrenos (costo)			
- 3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTA			
- 4010 Sueldos y salarios (incluidos en costos)			
- 4012 Comisiones a empleados particulares			
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % de trabajadores)			
- 4018 Gastos de viaje, vivienda y socialización			
- 4019 Propaganda			
- 4021 Fletes			
- 4022 Otros			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS			63.477,00
- 5010 Beneficios sociales (no incluidos en costos)			
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % de trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamientos no locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024 Amortización de intangibles		3.300,00	
- 5026 Amortización de depreciaciones		58.380,00	
- 5028 Impuestos (excepto renta y adicionales)			
- 5030 Contribución a Superintendencia de Cías			
- 5032 Pagos pasivos (cías petroleras)			
- 5034 Otros		1.797,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN (PERDIDA)			63.477,00
OTROS INGRESOS			
- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			
OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables autorizadas por la Dirección General de Rentas			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
- 8010 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			63.477,00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....			
A. UTILIDADES			
- 1010 De ejercicios anteriores			
- 1020 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (1010 + 1020)			
B. DISTRIBUCION			
- 2001 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)			
- 2002 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
- 2003 Reserva legal (Ley 163 y 333 Ley de Cías)			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb., Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parag. Urug. (ALALCI)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. CORROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (el) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Rafael Jaramila
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
R.F. No. 9089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que proceden