

CONDOMINIO Y BIENES RAICES CONASA S..A

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

1. Información general

La compañía **CONDOMINIO Y BIENES RAICES CONASA S..A** es una sociedad de anónima radicada en el país con número de RUC 0990292639001. El domicilio de su sede social y principal es en la Provincia del Guayas Cantón Guayaquil , dirección ciudad del Rio edificio the point

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (Dolares) del país, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingresos

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y servicios siempre que se cumpla con las formalidades legales.

Reconocimiento de gastos

La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge las obligaciones por pagar, siempre y cuando que se cumpla con las formalidades legales.

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

4. Informe de Ingreso de actividades ordinarias

La compañía presenta un periodo de madures en la nuestras ventas están relacionadas en la venta de inmuebles y otras actividades en venta de productos.

5. Costos y Gastos

La compañía presenta los gastos y costos de acuerdo al volumen de producción y las órdenes de venta


Angelo Rivas Bohórquez
Contador