

HOTEL BOULEVARD (ELBOULEVARD) S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014

1. INFORMACION GENERAL DEL HOTEL

HOTEL BOULEVARD (ELBOULEVARD) S.A. Fue constituido en Guayaquil - Ecuador en octubre 2 de 1975 e inscrito en el Registro Mercantil en diciembre 9 de ese año, con el nombre de Apartamentos Boulevard S.A.. Posteriormente cambió su denominación a Hotel Boulevard (ELBOULEVARD) S.A., reforma que fue inscrita en el Registro Mercantil en octubre 2 de 1995. Su actividad principal es el servicio de hotelería en todas sus fases, y todos los negocios relacionados con la explotación de la industria hotelera turística. El Hotel está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) a cargo del Servicio de Rentas Internas (SRI) con el No. 0990267278001. Su dirección electrónica es www.guayaquilhamptoninn.com. El Hotel tiene suscrito con Hilton Hotels Corporation un contrato de licencia para operación, mediante el cual adquiere el derecho de usar el sistema "Hampton In" y asesoramiento técnico (nota 25).

Operaciones.- El Hotel, habiendo realizado una importante inversión en su centro de convenciones "Libertadores", con capacidad para 800 personas todavía no ha podido beneficiarse con la productividad de este importante punto de ventas, porque el Buró de Convenciones promovido por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, recién inicio sus operaciones en el 2015, pero se espera que con la gestión Municipal orientada a convertir a Guayaquil en una ciudad destino para la Organización de Eventos, Congresos, Convenciones y Exposiciones, esta inversión debería convertirse en una muy importante fuente de ingresos para el Hotel, cuando comiencen a sentirse los efectos de la positiva gestión municipal. Sin embargo, se debe destacar la fortaleza y liderazgo que tiene el Hotel para comercializar sus habitaciones, no solo por su estratégica ubicación sino por la calidad de sus servicios con satisfacción 100% garantizada, razón por la que se destaca entre los hoteles con mayor porcentaje de ocupación de Guayaquil. El año 2015, el Hotel cerró con una tasa de ocupación promedio del 69.53% versus 70.24% en el año 2014, lo que representa una reducción del 0.71%, misma que resulta sustancialmente menor a la sufrida en el mercado hotelero de la ciudad.

Al 31 de diciembre del 2015, debido al registro del anticipo del impuesto a la renta, el Hotel presenta pérdidas recurrentes en sus operaciones (Año 2015: US\$. 87,781 y Año 2014: US\$. 62,285). A la fecha de emisión del presente informe (febrero 15 de 2016), la Gerencia del Hotel tiene programado efectuar una reestructuración del pasivo por emisión de obligaciones, con el propósito de alcanzar un mejoramiento significativo de la actual situación financiera y satisfacer en tiempo oportuno todas las acreencias. Al 31 de diciembre del 2015, el pasivo por emisión de obligaciones asciende a US\$. 3,694,285.

Con el propuesto plan de reestructuración de pasivos, el Hotel espera que los obligacionistas aprueben que la emisión de Títulos "Clase A" pueda ampliar su plazo original de vencimiento hasta 1 año 9 meses, de tal forma que no venzan en junio 18 de 2018, sino en marzo 18 de 2020 y para los títulos "Clase B" pueda ampliar su plazo original de vencimiento hasta 6 meses, de forma que no venzan en junio 18 de 2020, sino en diciembre 18 de 2020. Este plan de reestructuración es parte de un proceso de mejoramiento continuo ya emprendido por la empresa que esta

1. **INFORMACION GENERAL DEL HOTEL (Continuación)**

a orientado a optimizar la productividad del Hotel, haciendo más eficiente sus operaciones. Entre las medidas que ya se han implementado están: reducción del personal, cierre de puntos de venta con baja rentabilidad, refinanciamiento a mediano y largo plazo, de pasivos financieros de corto plazo.

En enero del 2016, la Gerencia del Hotel contrato a una Firma Autorizada por la Superintendencia de Compañías y de Bancos, para la realización y actualización de un nuevo avalúo del edificio donde funciona el actual Hampton Inn By Hilton, propiedad con la que se constituyo el fideicomiso de garantía inmobiliaria para la emisión de obligaciones; y aunque el requisito mínimo de cobertura para la emisión es del 125%, considerando que por la emisión ya se ha amortizado más de la mitad de la deuda, con un valor de realización de US\$. 10,494,939, que tiene este activo, la actual garantía que se tiene, representa una cobertura del 284.09% , muy superior a la requerida por ley pactada en el contrato de la emisión.

Adicionalmente, con esta restructuración, más el plan de mejoramiento, la gerencia del hotel considera que la situación financiera alcanzará un mejoramiento significativo, permitiéndole a través del "shadow rating" contratado con la sociedad calificador de riesgo latinoamericana, que el hotel aspire a regresar a su calificación inicial de "AA" y así dejar su actual calificación de "B".

Emisión de obligaciones.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, el Hotel tiene vigente una emisión de obligaciones, aprobada en febrero 6 del 2013 por hasta US\$. 7,000,000 por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros dentro del marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores, incorporada como Libro II en el Código Orgánico Monetario y Financiero. Esta emisión de obligaciones representa títulos de deuda cuyo objetivo es captar recursos del público, para ser pagados a largo plazo y así financiar las actividades del servicio hotelero (notas 16 y 23).

Aprobación de los Estados Financieros.- Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por la Gerencia del Hotel en febrero 15 de 2016. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en febrero 2 de 2015.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia del Hotel.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por Terreno, Edificio e Instalaciones que han sido medidos a su valor razonable, y por obligaciones de beneficio de post-empleo que son valorizadas con base a métodos actuariales, a partir de los registros contables mantenidos por la Hotel.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por el Hotel para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera el Hotel y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones bancarias y emisión de obligaciones. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual del Hotel sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando el Hotel transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo al momento de la prestación de los servicios hoteleros.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y servicios utilizados en el proceso operativo.
- **Obligaciones bancarias y emisión de obligaciones.**- Están registradas a su valor razonable. Posteriormente son contabilizadas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son reconocidos con cargo a los resultados.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan al Hotel, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Mercado.**- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. La Gerencia del Hotel considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a las obligaciones bancarias que devenga intereses y los depósitos en bancos.
- **Crédito.**- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Gerencia del Hotel considera que está expuesta al riesgo

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de su área comercial, con el objetivo de disminuir el riesgo de crédito.

- **Liquidez.-** Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Gerencia del Hotel monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo; cuando ha requerido de financiamiento ha optado por acceder principalmente a líneas de crédito con instituciones financieras locales y adicionalmente con una emisión de obligaciones.

Provisión para cuentas incobrables.- La provisión es determinada cuando existe evidencia objetiva que el Hotel no podrá recuperar las cuentas por cobrar de acuerdo a los términos originalmente establecidos. El saldo de la provisión es revisado periódicamente y ajustado conforme a lo establecido por la legislación tributaria vigente, con el propósito de cubrir pérdidas potenciales de la cartera. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del período.

Existencias.- Están registrados al costo de la última compra y representan principalmente alimentos, bebidas y suministros de limpieza.

Activo y pasivo por impuestos corrientes.- Representan créditos tributarios u obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual o anualmente, en cumplimiento a disposiciones legales reglamentarias.

Servicios y otros pagos anticipados.- Corresponden principalmente a importes anticipados a proveedores que son registrados al costo a la fecha del desembolso, mismos que son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos; además incluye el registro de pólizas de seguros, que son amortizadas en línea recta en función a la vigencia de las mismas.

Activos fijos, neto.- Están registrados al costo de adquisición, excepto por Terreno, Edificio e Instalaciones contabilizados a valor mercado al cierre de los ejercicios económicos 2013 y 2012, con base a un avalúo realizado por un perito independiente registrado y calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, algunas partidas de propiedades, maquinaria y equipos pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor justo, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años. En el año 2014, el Hotel realizó transferencia de Terreno, Edificio e Instalaciones a la cuenta de "Derecho Fiduciario".

Los activos en etapa de construcción son capitalizados por separado como un componente de las propiedades, maquinaria y equipos. Al término el costo respectivo es transferido a la categoría adecuada de activo.

Los pagos por mantenimiento de las propiedades, maquinaria y equipos, son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Las propiedades, maquinaria y equipos son depreciadas aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, maquinaria y equipos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Maquinarias	10%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

En los años 2015 y 2014, el Hotel no realizó las depreciaciones del edificio e instalaciones, en razón que con tales bienes y un terreno, constituyó un fideicomiso de garantía que avala una emisión de obligaciones. El fideicomiso de garantía, fue inscrito en el Registro de la Propiedad de Guayaquil en febrero 13 de 2014. La propiedad de los referidos bienes será reintegrada por el fideicomiso al Hotel, cuando éste último haya pagado la totalidad de la emisión de obligaciones.

Derecho fiduciario.- Corresponde a transferencia de terreno, edificio e instalaciones realizada en el año 2014 proveniente de la cuenta "propiedades, maquinaria y equipos". Los mencionados bienes están registrados a valor de mercado con base a un avalúo realizado por un perito independiente registrado y calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. El derecho fiduciario representa participación en el patrimonio autónomo de un fideicomiso constituido por el Hotel para garantizar la emisión de obligaciones registrada en el año 2013, respecto del pago de capital e intereses de la misma a los obligacionistas tenedores de los títulos de la indicada emisión.

Otras obligaciones corrientes.- Están constituidos principalmente por beneficios sociales que son reconocidos mediante el método del devengado, originado por obligaciones establecidas por el Código del Trabajo.

Jubilación patronal y desahucio.- El Código del Trabajo establece que los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Con este antecedente, la Compañía registra en los resultados una provisión para jubilación patronal con base a un estudio actuarial anual realizado por actuarios profesionales. Este estudio incluye además cálculo de bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la Compañía.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Superávit por valuación.- Esta originado por el ajuste a valor de mercado realizado a Terreno, Edificio e Instalaciones al cierre de los ejercicios económicos 2013 y 2012. El saldo acreedor del superávit por valuación puede ser transferido a la cuenta de utilidades retenidas en la medida que el activo valuado sea utilizado por el Hotel; sin embargo, será transferido en su totalidad cuando se produzca la baja o la venta del activo valuado. Adicionalmente, su saldo no podrá ser capitalizado así como su medición posterior.

Reconocimiento de ingresos.- La facturación al huésped es realizada al momento de su retiro del Hotel, momento en el cual es registrado el ingreso correspondiente. Los ingresos por alimentos y bebidas son facturados diariamente al momento en que el servicio es prestado.

Reconocimiento de costos y gastos.- El Hotel reconoce costos y gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

Intereses.- Están registrados mediante el método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicaran la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad; si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia del Hotel utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica del Hotel, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables del Hotel. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	2015	2014
	(Dólares)	
Bancos locales y del exterior	85,664	14,079
Caja	81,782	79,809
Tarjetas de crédito	61,847	64,770
Operación temporal de repo	<u>0</u>	<u>50,000</u>
Total	<u>229,293</u>	<u>208,658</u>

Bancos locales y exterior.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representan saldos en cuentas corrientes que están disponibles a la vista y sobre las cuales no existe restricción que limite su uso. Al 31 de diciembre de 2015, banco del exterior corresponde a cuenta corriente del Hotel en Banisi S.A., una institución financiera constituida en la República de Panamá.

Tarjetas de crédito.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, corresponden a pagarés que serán cobrados a diversas compañías emisoras de tarjetas de crédito, por la operación propia del negocio, efectivizados dentro de los 15 días siguientes a la emisión del documento, generando comisión de hasta el 3.15% anual a favor de las compañías emisoras de las tarjetas.

Operación temporal de repo.- Al 31 de diciembre de 2014, representó fondos colocados a través del Banco de Guayaquil S.A. por US\$. 26,000 y US\$. 24,000 a 12 días plazo, con tasa de interés del 2.50% anual y vencimiento en enero 5 del 2015.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	2015	2014
	(Dólares)	
Clientes	<u>121,093</u>	<u>148,598</u>
Pasan:	121,093	148,598

4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETO (Continuación)**

	2015	2014
	(Dólares)	
Vienen:	121,093	148,598
Empleados	37,390	49,370
Huéspedes	31,412	12,066
Otras	39,564	14,156
Compañías y partes relacionadas:		
Corporación Boulevard Corbould S.A.	0	116,500
José Carrión M.	0	73,227
Casino Boulevard Casibar S.A.	0	67,891
Otras compañías relacionadas	0	42,312
Be Hoteles S.A. BEHOTEL	<u>0</u>	<u>1,458,618</u>
Subtotal	229,459	1,982,738
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(18,003)	(18,003)
Total	<u>211,456</u>	<u>1,964,735</u>

Cientes, neto.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días plazo. Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, el Hotel presenta cartera vencida con más de 30 días por US\$. 49,049 y US\$. 12,256 respectivamente.

Compañías y partes relacionadas.- Al 31 de diciembre de 2014, la cuenta por cobrar a Be Hoteles S.A. BEHOTEL representaba principalmente importes entregados para el proyecto de construcción de las nuevas oficinas administrativas del Hotel. Esta cuenta no generaba intereses y no tenía fecha específica de vencimiento. Al 31 de diciembre de 2015, el Hotel instruyó a Be Hoteles S.A. BEHOTEL para que en su nombre realice diversas cancelaciones de su operación habitual.

Un movimiento de la mencionada cuenta por cobrar es presentado a continuación:

	2015
	(Dólares)
Saldo inicial	1,458,618
Más: Reclasificación	94,968
Más: Reembolso	79,474
Más: Cargos	53,931
Menos: Importes recibidos	(568,634)
Menos: Instrucción de pago - emisión de obligaciones	(748,251)
Menos: Instrucción de pago - proveedores	(103,034)
Menos: Instrucción de pago - impuestos	(164,414)
Menos: Instrucción de pago - intereses emisión de obligaciones	(93,720)
Menos: Instrucción de pago - otros	(8,938)
Saldo final	<u>0</u>

5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Suministros	67,204	72,915
Alimentos y bebidas	<u>20,079</u>	<u>28,432</u>
Total	<u>87,283</u>	<u>101,347</u>

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Anticipo de impuesto a la renta	124,807	135,443
Impuesto al Valor Agregado - IVA	68,303	84,127
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	62,830	73,308
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	16,177	82,354
Retenciones en la fuente del IVA	<u>7,326</u>	<u>0</u>
Total	<u>279,443</u>	<u>375,232</u>

Anticipo de Impuesto a la renta.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representa anticipo de impuesto a la renta que será liquidado por el Hotel en la declaración anual del impuesto a la renta.

Impuesto al Valor Agregado - IVA.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representa principalmente el importe pagado del IVA, originado en la adquisición de bienes y servicios que es compensado con el IVA generado en las ventas.

Impuesto a la Salida de Divisas - ISD.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, corresponde al impuesto generado en el pago de importaciones, que es utilizado como crédito tributario para liquidar el impuesto a la renta anual del Hotel.

Retenciones en la fuente del impuesto a la renta.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, corresponden a retenciones que han sido efectuadas al Hotel y que pueden ser reintegradas mediante solicitud de pago en exceso, presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause el Hotel en los ejercicios impositivos posteriores, y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida respecto al uso del saldo del crédito tributario, deberá ser Informada oportunamente a la Administración Tributaria.

7. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Anticipos a proveedores	112,887	126,754
Seguros pagados por anticipado	31,715	41,393
Suscripciones y licencias	<u>0</u>	<u>3,455</u>
Total	<u>144,602</u>	<u>171,602</u>

8. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Muebles y enseres	2,473,535	894,535
Construcciones en proceso	2,141,914	2,046,587
Maquinarias	1,494,221	1,495,849
Importaciones y activos en tránsito	375,359	375,230
Equipos de computación	325,066	322,254
Vehículos	264,412	264,412
Instalaciones	91,882	91,882
Equipos de oficina	34,083	34,083
Bote	<u>24,983</u>	<u>24,983</u>
Subtotal	7,225,455	5,549,815
Menos: Depreciación acumulada	(2,506,858)	(2,429,685)
Total	<u>4,718,597</u>	<u>3,120,130</u>

En los años 2015 y 2014, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	3,120,130	11,794,255
Más: Adiciones	1,675,640	290,306
Menos: Cargo anual de depreciación	(77,173)	(76,517)
Menos: Transferencia	<u>0</u>	<u>(8,887,914)</u>
Saldo final, neto	<u>4,718,597</u>	<u>3,120,130</u>

Adiciones.- En el año 2015, representan principalmente adquisiciones de muebles, enseres y otras instalaciones, ubicados en las oficinas administrativas del Hotel en

8. ACTIVOS FIJOS, NETO (Continuación)

un área cuya remodelación está totalmente concluida, pero que no ha sido liquidada o transferida a los rubros específicos del activo fijo. En los años 2015 y 2014, los costos de remodelación y de ampliación de las instalaciones del Hotel ascendieron a US\$. 95,327 y US\$. 131,371 respectivamente. En el año 2014, las adiciones incluyen importación de 2 torres de enfriamiento por US\$. 48,740.

Transferencia.- En el año 2014, representa transferencia de terreno, edificio e instalaciones a la cuenta de derecho fiduciario (nota 9). Los activos transferidos fueron objeto de una valuación en diciembre 30 de 2013 por parte de un perito valuador calificado y registrado ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Al 31 de diciembre de 2015, el Hotel tiene en proceso de elaboración el Acta de Junta General de Accionista que aprobó la contratación del perito valuador; así como el informe de valuación emitido, y la declaración juramentada ante notario público por el representante legal del Hotel y el perito valuador, sobre la existencia, estado de conservación y correcta valuación a valor de mercado de los activos.

9. DERECHO FIDUCIARIO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representa transferencia de terreno, edificio e instalaciones provenientes de la cuenta activos fijos por US\$. 8,887,914 (nota 8), ajustado en el año 2014 en US\$. 745,685 con crédito al patrimonio en la cuenta de superávit por valuación. Estos importes (US\$. 8,887,914 más US\$. 745,685) por US\$. 9,633,599 integran el patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía, por Cesión de Derechos Fiduciarios y Comodato Precario a favor de Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.. En el año 2014 se ajustaron USD 1,000 a esta cuenta.

El fideicomiso de garantía servirá como medio de pago íntegro y oportuno del pasivo adquirido por el Hotel, como consecuencia de haber emitido obligaciones como participante del mercado de valores (nota 23).

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Proyectos	494,338	439,175
Reclamos judiciales	434,063	434,063
Cargos diferidos	285,355	323,240
Anticipos a proveedores	97,633	97,633
Otros	<u>41,883</u>	<u>18,485</u>
Total	<u>1,353,272</u>	<u>1,312,596</u>

Proyectos.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, corresponden a desembolsos por concepto de estudios para dos proyectos que mantiene el Hotel.

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Continuación)

Reclamos judiciales.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representa principalmente capital, intereses y costas por US\$. 414,795 que ordenó pagar el Juzgado Sexto de lo Civil del Guayas a Londohotel en septiembre 27 del 2013 a favor del Hotel por daños y perjuicios. A la fecha de emisión de este informe (febrero 15 de 2016), dicho importe no ha sido recibido por el Hotel.

Cargos diferidos.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, corresponden principalmente a lencería, cristalería y otros activos para el servicio de eventos y banquetes, que son cargados a resultados en función a su utilización.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representan importes entregados a proveedores que no han sido liquidados en un plazo menor a un año, razón por la cual fueron transferidos al rubro de activos no corrientes.

11. OBLIGACIONES BANCARIAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>BANCO GUAYAQUIL S.A.</u>		
Corresponde a préstamo destinado para capital de trabajo, con tasa de interés reajutable del 9.33% anual y vencimiento en mayo 11 del 2015. Esta operación fue renovada en junio 29 de 2015 y su vencimiento pactado fue noviembre 30 de 2015.	0	323,582
<u>BANCO BANISI S.A. (Panamá)</u>		
Corresponde a préstamo concedido en abril 1 del 2014 destinado para capital de trabajo, con tasa de interés reajutable del 5% anual y vencimiento en febrero 14 del 2015.	0	433,525
Subtotal:	0	757,108
Mas:		
Vencimiento corriente de obligación bancaria a largo plazo: Banco de Guayaquil S.A.	0	342,154
Total	0	1,099,262

12. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

12. PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Proveedores	684,187	450,687
Anticipos de clientes	70,872	64,002
Franquicia, Hilton Hotels Corporation (nota 25)	70,547	23,357
Propina legal	680	20,513
Otros	<u>0</u>	<u>34,441</u>
Total	<u>826,285</u>	<u>593,000</u>

Proveedores.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representan adquisiciones de bienes y contrataciones de servicios que no generan intereses y vencen en 30 días plazo.

Anticipos de clientes.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representan anticipos entregados por los huéspedes que son liquidados al momento de su facturación y retiro del Hotel.

13. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Retención del IVA	69,959	30,249
Retención en la fuente del impuesto a la renta	63,256	30,877
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	36,573	219,694
Impuesto a la renta por pagar	<u>105,233</u>	<u>96,891</u>
Total	<u>275,021</u>	<u>377,711</u>

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
Vacaciones	34,607	26,598
Fondos de reserva	32,065	32,113
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	23,438	32,180
Participación de trabajadores	4,133	6,332
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	<u>3,743</u>	<u>5,706</u>
Subtotal - Pasan:	<u>97,986</u>	<u>102,929</u>

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Subtotal – Vienen:	<u>97,986</u>	<u>102,929</u>
<u>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS):</u>		
Aportes al IESS	12,606	16,230
Préstamos quirografarios e hipotecarios	<u>7,928</u>	<u>7,728</u>
Subtotal	<u>20,534</u>	<u>23,958</u>
<u>Otros:</u>		
Intereses por pagar	21,345	14,492
Sueldos por pagar	8,774	1,101
Otros	<u>11,207</u>	<u>9,860</u>
Subtotal	<u>41,326</u>	<u>25,453</u>
Total	<u>159,846</u>	<u>152,340</u>

En los años 2015 y 2014, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	102,929	164,947
Más: Provisiones	172,976	208,565
Menos: Pagos	<u>(177,919)</u>	<u>(270,583)</u>
Saldo Final	<u>97,986</u>	<u>102,929</u>

15. OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>BANCO GUAYAQUIL S.A.</u>		
Al 31 de diciembre de 2015, representa saldo de préstamo destinado para capital de trabajo por US\$. 1,244,725 (US\$. 1,535,039 al 31 de diciembre de 2014), con tasa de interés reajutable del 8.95% anual (8.95% y 9.76% anual, al 31 de diciembre de 2014) y vencimientos parciales hasta junio 20 del 2020 (vencimientos mensuales hasta noviembre del 2016, 2019, 2020, al 31 de diciembre de 2014). El saldo de préstamos al 31 de diciembre de 2015, incluye importe por US\$. 21,881 proveniente de la operación registrada al 31 de diciembre de 2014.	<u>1,266,606</u>	<u>1,535,039</u>
Subtotal – Pasan:	1,266,606	1,535,039

15. OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Subtotal - Vienen:	1,266,606	1,535,039
Más: Préstamo No. ME-133470 del Banco de Guayaquil, a un año plazo y vencimiento en diciembre 2 del 2016 e interés anual del 10.22%	323,582	0
Menos: Vencimiento corriente de obligación bancaria a largo plazo	<u>0</u>	<u>(342,154)</u>
Total	<u>1,590,188</u>	<u>1,192,885</u>

16. EMISION DE OBLIGACIONES Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE EMISION DE OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Emisión de obligaciones</u>		
Obligaciones por US\$. 7,000,000 en títulos valores al portador. Títulos Clase A (20 cupones de capital y 20 cupones de intereses) y Títulos Clase B (28 cupones de capital y 28 cupones de intereses), con tasa de interés fija del 8% anual y plazos de 1.800 días para los Títulos de la Clase A y de 2.520 días para los Títulos de la Clase B, con amortización trimestral de capital e intereses (nota 23), que incluye vencimientos del año 2016.	<u>3,694,285</u>	<u>5,016,571</u>
Subtotal	3,694,285	5,016,571
Menos: Vencimiento corriente	<u>0</u>	<u>(1,322,286)</u>
Total	<u>3,694,285</u>	<u>3,694,285</u>

17. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015, representan préstamos recibidos de Be Hoteles S.A. BEHOTEL por US\$. 526,881, Barrow Enterprises por US\$. 433,525 sobre el cual existe pagaré con tasa de interés del 9.12% anual y vencimiento en febrero 23 de 2017; y OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC. por US\$. 191,003.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de fecha 31 de diciembre de 2015, fue resuelto registrar US\$. 586,659 como aportes para futuro aumento de capital, sin embargo en razón de los resultados acumulados, se decidió absorber pérdidas de años anteriores por US\$. 586,658 por parte de OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC..

17. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO (Continuación)

La cuenta por pagar a OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC., está originada por adquisición de cartera a la compañía Bloh S.A., anterior acreedor del Hotel y que se generó en el año 2015. Esta adquisición fue aprobada en Acta de Junta General de fecha diciembre 31 de 2015.

18. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	118,306	121,453
Desahucio	<u>41,692</u>	<u>30,234</u>
Total	<u>159,998</u>	<u>151,687</u>

En los años 2015 y 2014, el movimiento de la jubilación patronal y desahucio fue el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	151,687	0
Más: Provisión (año 2014: nota 24)	36,465	151,687
Menos: Ajuste	<u>(28,154)</u>	<u>0</u>
Saldo Final	<u>159,998</u>	<u>151,687</u>

El valor presente actuarial al 31 de diciembre del 2015 y 2014 fue determinado con base al método de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado". Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Salario mínimo vital (US\$.)	354	340
Número de empleados	96	130
Tasa de interés actuarial real (anual)	6.31%	6.54%
Tasa de crecimiento de sueldos (anual)	3%	3%

Para el cálculo de la provisión de jubilación patronal, fueron considerados la totalidad de los trabajadores que hayan prestado servicios continuos en el Hotel.

19. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

19. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Continuación)

Capital social.- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, está representado por 30,000,000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0.04 centavos cada una, de las cuales el 99.99% es de propiedad de OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC., y el 0.01% es de propiedad del Ing. José Carrión Ycaza (de nacionalidad ecuatoriana). OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC., es una sociedad constituida en el Estado de Nevada perteneciente a los Estados Unidos de América.

La Ley de Compañías del Ecuador (Reformada), requiere el envío a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de varias informaciones de carácter societario. Con base a lo mencionado, el Hotel por ser una sociedad cuyo capital social está integrado por un accionista extranjero, requiere de la presentación en Ecuador de un certificado de existencia legal y de la nómina de accionistas con ciertas informaciones establecidas en la ley, respecto al referido accionista extranjero. El Hotel en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió información al Organismo de Control por el año 2015 en febrero 16 de 2016, la información relativa al año 2014 fue remitida en febrero 23 del 2015.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. El Hotel en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo correspondiente al ejercicio fiscal 2015 en febrero de 2016, y el relativo al ejercicio fiscal 2014 en febrero del 2015.

Aportes para futuro aumento de capital.- En los años 2014 y 2013, el principal accionista del Hotel, OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC., resolvió realizar aportes para futuro aumento de capital por US\$. 696,000.

20. INGRESOS Y COSTOS POR SERVICIOS

En los años 2015 y 2014, los ingresos y costos por servicios fueron los siguientes:

	<u>VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)			
Habitaciones	1,885,780	2,053,784	931,819	907,973
Alimentos y bebidas	1,170,898	1,226,077	922,348	899,183
Catering	0	127,452	0	66,483
Otros	<u>89,674</u>	<u>233,072</u>	<u>85,186</u>	<u>180,101</u>
Total	<u>3,146,352</u>	<u>3,640,385</u>	<u>1,939,353</u>	<u>2,053,740</u>

20. INGRESOS Y COSTOS POR SERVICIOS (Continuación)

Otros ingresos.- Al 31 de diciembre del 2015, incluye US\$. 738,289 correspondientes a transferencia de saldo de cuenta de pasivo a largo plazo, concedida por la Compañía Bloh S.A. en razón de que la misma informó al Hotel que la acción de cobro había sido prescrita y que quedaba extinguida la deuda. Esta decisión fue conocida en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el 31 de diciembre del 2015.

21. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, el Hotel realizó las siguientes conciliaciones tributarias:

	2015	2014
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	20,532	39,537
Menos:		
15% participación de trabajadores en las utilidades	3,080	5,931
Amortización de perdidas tributarias	0	12,287
Otras rentas exentas	0	1,813
Más:		
Deducción por empleados con discapacidad	5,233	0
Gastos no deducibles	0	17,357
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0	50,843
15% participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0	272
Base imponible	12,219	87,978
Tasa aplicable: 22%	2,688	19,355

Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta para el año 2015 y 2014

	2015	2014
	(Dólares)	
Anticipo de impuesto calculado para los años 2015 y 2014	105,233	96,891
Impuesto a la renta (22% años 2015 y 2014)	2,688	19,355
Importe mínimo del Impuesto a la Renta (El mayor importe entre el anticipo y el impuesto a la renta)	105,233	96,891

21. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 de junio 8 del 2010, fueron publicadas reformas concernientes a la determinación del impuesto a la renta, estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta el que resulte mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, obteniéndose para el año 2015 por parte del Hotel que el mayor entre los dos fue el anticipo calculado, cuyo importe ascendió a US\$. 105,233 (US\$. 96,891 en el año 2014).

A la fecha de emisión de este informe (febrero 15 de 2016), las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2012 al 2014, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI). La Gerencia del Hotel considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

22. PERDIDA POR ACCION

La pérdida por acción, ha sido calculada dividiendo la pérdida del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el ejercicio.

23. EMISION DE OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, el Hotel tiene vigente la siguiente emisión de obligaciones:

Emisión de Obligaciones.- En febrero 1 del 2013, la Junta General de Accionistas del Hotel resolvió emitir obligaciones en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores. La Emisión de Obligaciones está sustentado en Escritura Pública otorgada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil de febrero 6 del 2013 que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: HOTEL BOULEVARD (ELBOULEVARD) S.A. como "Emisora", ADVFINS.A. Casa de Valores como "Agente Colocador" y el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El Agente Pagador de las obligaciones es el Depósito Centralizado de Valores - DECEVALE.

Los recursos captados con la emisión de obligaciones servirán en un 100% para financiar parte del capital de trabajo del Hotel.

Contrato de Fideicomiso Mercantil: Con el objeto de cumplir con el Contrato de Emisión de Obligaciones y generar un mecanismo que facilite el pago de las obligaciones a ser asumidas a favor de los Obligacionistas, en enero 6 del 2014 fue constituido en Guayaquil - Ecuador el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía con los siguientes comparecientes: HOTEL BOULEVARD (ELBOULEVARD) S.A. como "Constituyente y Beneficiario", Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. como "Fiduciaria" y el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. como "Representante de los Obligacionistas".

El Fideicomiso tiene patrimonio autónomo dotado de personalidad jurídica, el mismo está integrado por todos los activos, pasivos y contingentes que se generen

23. EMISION DE OBLIGACIONES (Continuación)

en virtud del cumplimiento del objeto del Fideicomiso. El Fideicomiso, sus activos, sus derechos y sus flujos en general, no pueden ser objeto de medidas cautelares ni providencias preventivas dictadas por Jueces o Tribunales, ni ser afectados por embargos, ni secuestros dictados en razón de deudas u obligaciones de la Constituyente, los Beneficiarios y la Fiduciaria o de terceros en general, y estará destinado única y exclusivamente al cumplimiento de su objetivo, en los términos y condiciones del contrato.

Garantía general: La emisión de obligaciones tiene Garantía General del Hotel, consistente en todos sus activos no gravados sin considerar los activos diferidos, conforme lo dispone el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores.

24. AJUSTES

En el año 2014, los ajustes registrados en el patrimonio por US\$. 175,933, representa principalmente ajuste de la provisión para jubilación patronal y desahucio por US\$. 151,687 (nota 18).

25. MEMBRESIA INTERNACIONAL

El Hotel tiene suscrito con HILTON HOTELS CORPORATION un Contrato de Licencia para Operación que vence en julio del 2018, adquiriendo el derecho de usar el sistema "Hampton Inn" y asesoramiento técnico. Con relación al referido contrato, el Hotel reconocerá durante los 5 primeros años el 2% de honorarios por licencia (franquicia) y el 2% por el asesoramiento técnico, calculado y pagado mensualmente sobre los ingresos por servicio de habitaciones, los cuales ascendieron a US\$. 116,781 en el año 2015 y US\$. 47,920 en el año 2014.

26. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

27. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (febrero 15 de 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia del Hotel pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
