



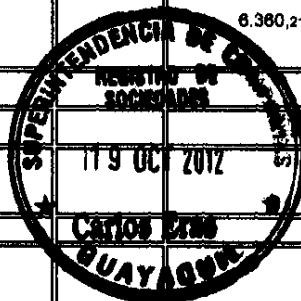
RAZÓN SOCIAL	HOTEL BOULEVARD (ELBOULEVARD) S.A.
DIRECCIÓN	9 DE OCTUBRE 432 Y BAQUERIZO MORENO
EXPEDIENTE	5889
RUC	0990267278001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIF.5889.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	81048

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

22/02/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN		
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			
ACTIVO	1	7.148.174,01	7.924.742,00	4.240.410,00	10.830.506,01	6.827.301,41	10.511.633,41
ACTIVO CORRIENTE	101	637.283,28			637.283,28	649.317,90	649.317,90
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	185.313,32			185.313,32	108.316,65	108.316,65
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	297.584,91			297.584,91	322.120,42	322.120,42
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201						
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	178.523,04			178.523,04	243.262,45	243.262,45
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206						
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	45.993,22			45.993,22	39.504,39	39.504,39
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	78.731,98			78.731,98	43.016,91	43.016,91
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-3.663,33			-3.663,33	-3.663,33	-3.663,33
INVENTARIOS	10103	33.452,15			33.452,15	41.601,17	41.601,17
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	10.660,09			10.660,09	15.092,63	15.092,63
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302						
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	16.431,25			16.431,25	19.775,63	19.775,63
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304						
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305						
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	6.360,21			6.360,21	6.732,91	6.732,91
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307						
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308						
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309						
OTROS INVENTARIOS	1010310						
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311						
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312						
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	32.200,39			32.200,39	33.292,22	33.292,22
SEGUROS PAGADOS							



POR ANTICIPADO	1010401	16.210,23			16.210,23	15.720,42		15.720,42
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPO A PROVEEDORES	1010403	7.688,80			7.688,80	13.077,85		13.077,85
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	8.301,36			8.301,36	4.493,95		4.493,95
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	88.732,49			88.732,49	145.987,44		145.987,44
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	9.882,86			9.882,86	11.955,02		11.955,02
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	23.900,70			23.900,70	51.525,95		51.525,95
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	54.948,93			54.948,93	82.508,47		82.508,47
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107							
ACTIVO NO CORRIENTE	102	6.508.890,75	7.924.742,00	4.240.410,00	10.193.222,75	6.177.983,51		9.862.315,51
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	6.318.058,47	7.924.742,00	4.240.410,00	10.000.388,47	5.992.167,29		9.676.499,29
TERRENOS	1020101							
EDIFICIOS	1020102	7.047.284,17	7.924.742,00	4.240.410,00	10.731.596,17	7.047.284,17		10.731.596,17
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	1.945.821,85			1.945.821,85	2.032.781,33		2.032.781,33
INSTALACIONES	1020104	698.190,61			698.190,61	745.629,08		745.629,08
MUEBLES Y ENSERES	1020105	674.181,08			674.181,08	705.510,10		705.510,10
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	1.316.607,80			1.316.607,80	1.362.087,77		1.362.087,77
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	24.983,04			24.983,04	24.983,04		24.983,04
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	215.612,24			215.612,24	236.105,58		236.105,58
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	181.670,53			181.670,53	240.208,24		240.208,24
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	5.858.281,90			-5.858.281,90	6.472.407,03		-6.472.407,03
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	70.007,05			70.007,05	70.007,05		70.007,05
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	546.990,32			546.990,32	546.990,32		546.990,32
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	-476.983,27			-476.983,27	-476.983,27		-476.983,27
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN								



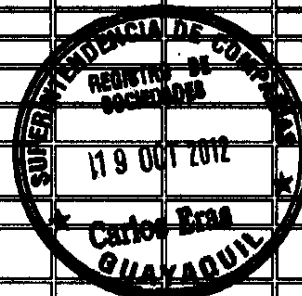
[Handwritten signature]

ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	192.834,28			192.834,28	185.816,22			185.816,22
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	190.334,28			190.334,28	183.316,22			183.316,22
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	2.500,00			2.500,00	2.500,00			2.500,00
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	3.920.857,89			3.920.857,89	3.587.146,59			3.587.146,59
PASIVO CORRIENTE	201	3.450.280,31			3.450.280,31	3.578.746,59			3.578.746,59
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	343.907,96			343.907,96	562.912,96			562.912,96
LOCALES	2010301	329.496,44			329.496,44	558.254,46			558.254,46
DEL EXTERIOR	2010302	14.411,52			14.411,52	4.658,50			4.658,50
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	841.583,70			841.583,70	494.323,46			494.323,46
LOCALES	2010401	841.583,70			841.583,70	494.323,46			494.323,46
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	123.393,29			123.393,29	164.776,52			164.776,52
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	62.608,02			62.608,02	80.893,83			80.893,83
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703	11.280,84			11.280,84	14.517,06			14.517,06



[Handwritten signature]

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	49.504,43			49.504,43	69.365,84			69.365,84
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	2.141.375,36			2.141.375,36	2.356.733,66			2.356.733,66
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	470.597,36			470.597,36	8.400,00			8.400,00
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	8.400,00			8.400,00	8.400,00			8.400,00
LOCALES	2020201	8.400,00			8.400,00	8.400,00			8.400,00
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	462.197,36			462.197,36				
LOCALES	2020401	462.197,36			462.197,36				
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	3.225.316,32	4.073.282,82	7.757.614,82	6.909.648,32	3.240.154,82	1.447.925,05	1.447.925,05	6.924.486,82
CAPITAL	301	1.200.000,00			1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1.200.000,00			1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	4.073.282,82	4.073.282,82			2.625.357,77		1.447.925,05	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304					2.797,05			2.797,05
RESERVA LEGAL	30401					2.797,05			2.797,05
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								



[Handwritten signature]

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	2.047.966,50		7.757.614,82	5.709.648,32	-837.298,67	1.447.925,05		5.672.391,10
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	2.047.966,50			-2.047.966,50	-837.298,67			-837.298,67
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			7.757.614,82	7.757.614,82		1.447.925,05		6.309.689,77
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					49.298,67			49.298,67
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					49.298,67			49.298,67
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC, PÁRRAFO 18)

Gealía Rodríguez
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: HOTEL BOULEVARD (S/BOULEVARD) S.A.
C/RUC: 0990267278001

[Firma]
FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: MERCHAN MARTINEZ JOHNNY
C/RUC: 0911638264001

