

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990267278001	548975	APARTAMENTOS BOULEVARD S.A
GUAYAS	09	GUAYACIL
AV. 9 DE OCTUBRE	432	566650
TURISMO RECEPTIVO	63203	313157
JACOBO BIBLIONICZ		1-9222392 D.F
2	25	98

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	11.294.241
Inversiones financieras temporales	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	114.431.473
(-) Provisión cuentas incobrables	-
Otras cuentas por cobrar	448.737.505
Inventario de materia prima	-
Inventario de productos en proceso	-
Inventario de suministros y materiales	67.436.490
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-
Mercaderías en tránsito	-
Repuestos, herramientas y accesorios	-
Impuestos anticipados	36.956.162
Otros activos corrientes	2.248.379
	681.204.250

ACTIVO FIJO

Terranos, edificios e instalaciones	588.366.543
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	1.030.358.332
Vehículos	31.371.229
Otros activos fijos	494.906.234
(-) Depreciación acumulada	(1.094.212.068)
	1.151.290.270

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	31.542.399
Gastos de organización y constitución	-
Gastos de investigación exploración y otros	-
Aportaciones en asociaciones	-
Otros activos no corrientes	-
(-) Amortización acumulada	-
	31.542.399
	1.864.036.919

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	509.828.200
Documentos por pagar	837.217.975
Provisiones sociales por pagar	-
Obligaciones: IESS e impuestos	22.843.854
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-
Otros pasivos corrientes	55.739.742
	1.425.629.771

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-
Obligaciones emitidas	-
Otros pasivos a largo plazo	-
	1.425.629.771

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	252.240.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-
Reservas	-
Reserva por revalorización del patrimonio	204.626.807
Reexpresión monetaria	20.553.429
Otros superávits	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(53.911.575)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	14.898.437
	438.407.148
	1.864.036.919

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	834.912.658
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	45.172.240
Exportaciones	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Dividendos percibidos	-
Rentas exentas y no gravad.	-
Rentas con impuesto único	-
Otras rentas	1.079.168.973
	1.959.193.871

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	-
Compra de productos terminados	-
Importaciones de productos terminados	-
(-) Inventario final de productos terminados	-
Inventario inicial de materia prima	-
Compras de materia prima	581.698.249
Importaciones de materia prima	-
(-) Inventario final de materia prima	(67.436.490)
Mano de obra directa	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	-
Mano de obra indirecta	-
Suministros y materiales	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Aportes IESS y beneficios sociales	-
Mantenimiento y reparaciones	-
Energía, agua y teléfono	-
Otros gastos de fabricación	-
Inventario inicial de productos en proceso	-
(-) Inventario final de productos en proceso	-
Inventario inicial de productos terminados	-
(-) Inventario final de productos terminados	-
	514.211.759

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	457.555.375
Comisiones en ventas y publicidad	39.790.550
Gastos de gestión	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	255.898.398
Impuestos, contribuciones y otros	15.373.864
Depreciación de bienes y amortizaciones	313.589.529
Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Intereses y comisiones	149.699.893
Provisiones deducibles	-
Otros gastos de administración y ventas	189.764.338
	1.421.611.937

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	-
Pérdida por diferencias de cambio	-
Otros gastos no operacionales	-
	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	23.370.175
(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	23.370.175
(-) Participación 15% de Trabajadores	3.505.526
(-) 85% Dividendos percibidos	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
	19.864.642

IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	14.898.437
IMPUESTO UNICO	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	2.523.750
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	3.972.930
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
-	-	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

-	-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	4.966.162
-	-	-	-
-	-	-	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 50)

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos

28.575.950

19.576.858

-

-

10.000

10.000

-

-

-

19 OCTUBRE 1994