

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **3** No. **B 00039880**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990267278001	02	EXPEDIENTE	588975	03	RAZON SOCIAL:	APARTAMENTOS BOULEVARD S.A										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. 9 DE OCTUBRE Y BAQUERIZO MORENO				10	NUMERO	432	11	TELEF.:	566660	12	FAX	313157				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	TURISMO RECEPTIVO				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	63203	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JACOBO BIBLIOWICZ							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1-9 222392, D.E.							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	25	22	PRODUCCION	98	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	18'941.458		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	367'834.467		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	271'103.549
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS		499	271'103.549

B) Mercaderías en tránsito				110	-			COSTO DE VENTAS			
Apuestos, herramientas y accesorios	111	-						Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Apuestos anticipados	112	-						Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-						Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				119	386'775.925			(-) Inventario final de productos terminados	504	-	

ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima				505	-		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	376'948.294		Compras de materia prima	506	-					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	646'173.455		Importaciones de materia prima	507	-					
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-					
Otros activos fijos	154	542'314.821		Mano de obra directa	509	-					
(-) Depreciación acumulada	155	809'709.076		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-					
TOTAL ACTIVO FIJO				159	755'727.495			Mano de obra indirecta	511	-	

ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales				512	-		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	35'705.722		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-					
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-					
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-					
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-					
Otros activos no corrientes	165	139'189.167		Otros gastos de fabricación	517	-					
(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				169	174'894.889			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				170	1'317'398.308			Inventario inicial de productos terminados	520	-	

PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados				521	-		
Cuentas por pagar	201	134'580.967		TOTAL COSTO DE VENTAS		529	- 0 -				
Documentos por pagar	202	233'694.596		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS							
Provisiones sociales por pagar	203	5'714.848		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	88'188.842					
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'758.491		Comisiones en ventas y publicidad	552	-					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-					
Otros pasivos corrientes	206	3'622.882		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	22'769.942					
TOTAL PASIVO CORRIENTE				209	380'371.784			Impuestos, contribuciones y otros	555	8'038.708	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones				556	50'410.744		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	600'000.000		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-					
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-					
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	116'864.576					
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	-					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				219	-			Otros gastos de administración y ventas	561	33'610.864	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				220	980'371.784			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS		569	319'883.676

PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES							
Capital suscrito y/o asignado	301	252'240.000		Pérdida en venta de activos	571	-					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	318.313					
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-					
Reservas	304	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	318.313				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	204'626.805		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	49'098.440					
Reexpresión monetaria	306	(65'928.707)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-					
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(4'813.134)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-					
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(49'098.440)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-					
TOTAL PATRIMONIO NETO				319	337'026.524			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				320	1'317'398.308			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% Rentas con impuesto único				587	-		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-					
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-					

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)				591	-		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-					
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-									
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-									
IMPUESTO UNICO	709	-									

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	-		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-		
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-		
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COM				760	-		
Firma del representante legal				(-) Anticipo pagados				770	-		
				(-) Impuestos retenidos				771	858.600		
Firma del contador				SALDO A FAVOR				772	-		
				IMPUESTO A PAGAR				773	-		
Nombre 800 CARLOS QUIMI				Interés				774	-		
				Multas				775	813.310		
Matr. No. 801 0.15417				TOTAL PAG				799	813.310		
				Efectivo							
Cheque No. 2228				Notas de Crédito (cantidad)							
				S/. -							
S/. -				PACIFIC							
				S/. -							