

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

300,07 PR

Denominación de la compañía según sus estatutos: APARTAMENTOS BOULEVARD S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990267278001	No. EXPEDIENTE 5889-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre # 432	Teléfono: 306700	Casilla 7524
Cable HOCABOULEVARD.				
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: **10.** de **Enero** de 19**80**; Al: **31** Diciembre de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS PERSONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARRION PUERTAS JOSE ARQ.	09-00469487	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	PEREZ TRUJILLO MANUEL ECON.	09-02758382	"
Directores o vocales principales:	CARRION PUERTAS JOSE ARQ.	09-00469487	"
	YCAZA COB J. ME	17-0269614	"
	YCAZA SUAREZ XAVIER	09-0197970	"
	SUAREZ NOBOA MAURICIO	09-02334494	"
Directores o vocales suplentes:	SUAREZ YCAZA ALFREDO	09-03771574	"
	YCAZA DE CARRION LUCIA	09-00870848	SOLUC. "
	RENDON DE CARRION HENRIETTE		"
COMISARIOS:			
Principal	Rosa Trujillo de Huaynabe		
Suplente	Trujillo de Huaynabe		Ecuatoriana
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **PEREZ TRUJILLO MANUEL ECON.** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Cargo (s) **Gerente General**
 Fecha del nombramiento **27 de Octubre 1980** Período **5 Años**

COMPAÑIAS EXTRAÑAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ALARCON CORDERO EDUARDO **Ecuatoriano**

Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Avda. Quito y Bolivia, Bloques IESS**

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

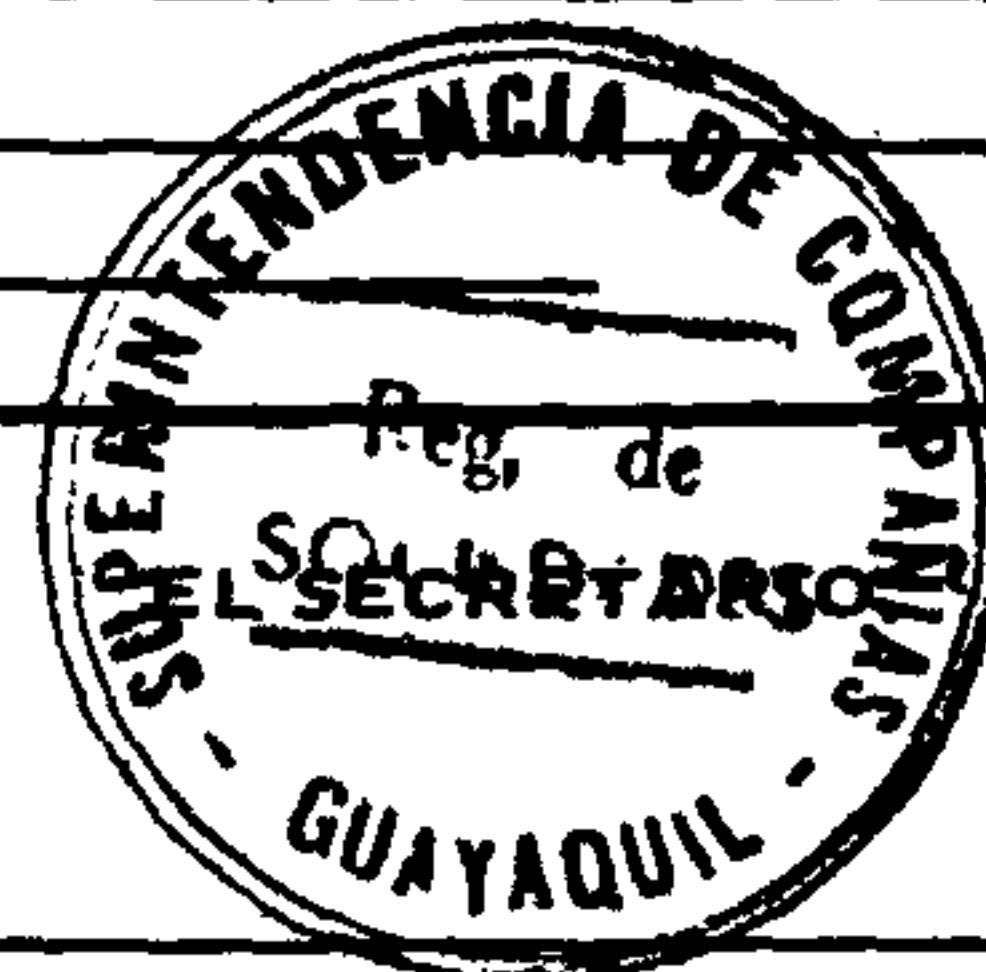
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

No. _____

Recibido hoy **31 AGO. 1981** de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	27'954.112,03
1010	EN EL PAIS	27'954.112,03
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	2'998.675,62
2010	Inventario inicial	126.314,31
2011	Compras	2'990.150,39
2012	Inventario final (menos)	117.789,08
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	24'955.436,41
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS & COSTOS DIRECTOS	14'269.282,86
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	5'620.754,96
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	3'383.287,08
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	690.255,80
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	218.381,20
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	4'356.603,82
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	10'686.153,55
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	18'306.879,59
7010	Intereses pagados	12'815.834,47
7011	Otros gastos financieros	1'695.476,67
7012	Otros gastos no especificados	3'795.568,45
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(7'620.726,04)

Los Infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

P. APARTAMENTOS BOULEVARD S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Gerente General

EL CONTADOR
Reg. No. 12436

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 31 de Agosto de 1981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			901.999,88	10.00
10.01	Caja y bancos	9 ⁰ 1.999,88			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			14'795.653,14	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	9'573.875,84			
14.02	Obligaciones por cobrar	247.632,03	4'855.813,27		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a accionistas o socios Depos. en Garantía	118.332,00			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			2'194.787,93	
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales	117.789,08			
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones EXOTICAS	1'625.806,10			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			1'206.673,20	
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	451.192,75			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	755.480,45			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'792.108,13			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	75'872.950,77	
22.01	Edificios en Condominio	50'000.000,00	-----	50'000.000,00	
22.02	Instalaciones	2'839.107,71	294.896,15	2'544.211,56	
22.03	Maquinarias y equipos	342.679,80	10.312,59	332.367,21	
22.04	Muebles y enseres	17'484.290,60	3'400.057,08	14'084.233,52	
22.05	Vehículos	735.786,34	215.527,67	520.258,67	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	9'107.560,28	715.680,47	8'391.879,81	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	602.636,33	26
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros Gtos. Financiers.	602.636,33	-----	602.636,33	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			81.331		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				95'123.508,50	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			37'481.865,59	11.00
11.01 Proveedores en el país	722.302,33			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		9'045.114,57		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		26'828.750,00		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 DEUDAS POR PAGAR Ctas. Por Pagar	636.442,69			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 DEUDAS POR PAGAR Acreed. Varios	249.256,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	704.475,24		704.475,24	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			11'000.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ		11'000.000,00		25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	3'240.089,57	51'100.000,00	54'340.089,57	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5'552.565,83	97'973.864,57	103'526.430,40	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			4'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4'200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(12'602.921,90)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		4'982.195,86		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		7'620.726,04		
TOTAL PATRIMONIO NETO			(8'402.921,90)	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			95'123.508,50	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A. UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

B. DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10 de Enero a 31 de Dic. de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3		8	10	1	11
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	5'620.754,96	todos	
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	34.000,00		
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐