

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: APARTAMENTOS BOULEVARD S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990267278001	No. EXPEDIENTE 5889-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 432	Teléfono: 306700	Casilla 7524
SUCURSAL(ES)				Cable APARTBOULEVARD S

Período del balance:

De: **10** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARRION PUERTAS JOSE ARQ.	09-00469487	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	BAQUERIZO SEIFERT JOSE	09-04882339	"
Directores o vocales principales:	CARRION PUERTAS JOSE ARQ.	09-00469487	"
	ICAZA COBO JAIME	17-0269614	"
	ICAZA SUAREZ XAVIER	09-0197970	"
	SUAREZ NOBOA MAURICIO	09-02334494	"
Directores o vocales suplentes:	SUAREZ ICAZA ALFREDO	09-03771574	"
	ICAZA DE CARRION LUCIA	09-00871948	"
	RENDON DE CARRION HENRIETTE		"
2.- COMISARIOS:			
Principal	TOMALA EDUARDO		Ecuatoriana
Suplente	OJEDIZ CARILDO EGRA DE		"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) BAQUERIZO SEIFERT JOSE ERNESTO	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

BLIJM MARMOL JOSE XAVIER	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: L. Urdaneta 1413 2do. piso Ofc. 11

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: **Categoría "A" de Lujo**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **1077** Fecha: **10. Septiembre de 1.976**
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día de de 19..... a las

de la con constantes en

fojas útiles.- CERTIFICO.

1 AGO. 1980

EL SECRETARIO.

[Firma manuscrita]

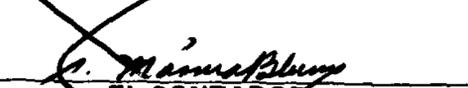
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1979.

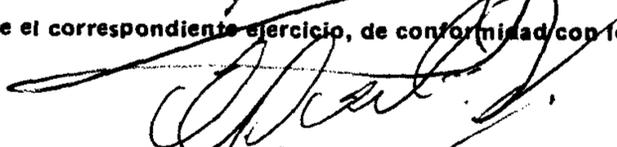
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	21'308.636,52
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	1'181.814,85
2010	Inventario inicial	170.906,96
2011	Compras	1'137.222,20
2012	Inventario final (menos)	126.314,31
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	6'117.357,38
	UTILIDAD BRUTA	14'009.464,29
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3'704.989,38
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	1'938.619,11
5014	Amortización de intangibles y diferidos	715.680,47
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	7'650.175,33
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	8'003.599,85
7010	Intereses pagados	7'833.060,29
7011	Otros gastos financieros (DIFERENCIA EN CAMBIO)	170.539,56
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS Y AJUSTES (pérdida)	(353.424,52)

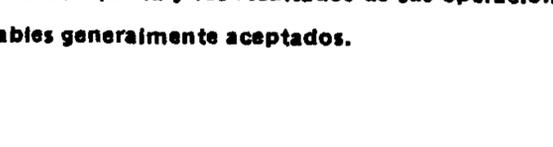
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 9.237

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					366.225,82	10.00
10.01 Caja y bancos			366.225,82			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras						
12.03 Cuentas en participación						
12.04 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					14'150.312,43	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				5'141.950,66		
14.02 Obligaciones por cobrar				8'890.773,77		
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados Dep.en Garantía				117.588,00		
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					677.304,55	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales			126.314,31			
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito			550.990,24			
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					1'612.405,10	18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos por Vencer			362.950,19			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			1'249.454,91			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2'665.935,47			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			66'061.190,01	22.00
22.01 Edificios	50'000.000,00			50'000.000,00		
22.02 Instalaciones	1'895.732,28	294.896,15		1'600.836,08		
22.03 Maquinarias y equipos	5.000,00	291,69		4.708,31		
22.04 Muebles y enseres	17'209.292,18	3'400.057,08		13'809.235,05		
22.05 Vehículos	710.786,34	215.527,67		495.258,67		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	161.172,80	10.020,90		151.151,90		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			8'391.879,81	26.00
26.01 Gastos de constitución	151.784,01	---		151.784,01		
26.02 Gastos de constitución Pre-Operativos	1'543.642,51	---		1'543.642,51		
Comisiones Pagadas	255.329,07	---		255.329,07		
26.03 Costs. Gsts. Financieros	7'156.804,69	715.680,47		6'441.124,22		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					74'453.069,82	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					91'259.317,72	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA			1 Uno	Si		1 Uno
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES			2 Dos	Si		2 Dos

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		2'733.052,63	
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.		258.861,35	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		128.113,41	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		107.638,08	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL		2'968.804,12	

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION