

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

21000 000-10

223-1

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978

5 OCT. 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>APARTAMENTOS BOULEVARD S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990267278001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5889 - 75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>9 OCTUBRE 432</b>	Teléfono <b>306700</b>	Casilla <b>7524</b>
Cable <b>APARTBOULEVARD</b>				
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:  
De: 1º de ENERO de 1978; Al: 31 de NOVIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CARRION PUERTAS JOSE</b> Arq.	<b>09-00469487</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>BAQUERIZO SEIFERT JOSE</b>	<b>09-04882339</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:	<b>CARRION PUERTAS JOSE</b> Arq.	<b>09-00469487</b>	"
	<b>ICAZA BOBO G ALME</b>	<b>17-0269614</b>	"
	<b>ICAZA SUAREZ XAVIER</b>	<b>09-0197970</b>	"
	<b>SUAREZ NOBOA MAURICIO</b>	<b>09-02334494</b>	"
Directores o vocales suplentes:	<b>SUAREZ YCAZA ALFREDO</b>	<b>09-03771574</b>	"
	<b>YCAZA DE CARRION LUCIA</b>	<b>09-00871948</b>	"
	<b>REBON DE CASTRO N. HENRIETE</b>		
2.- COMISARIOS:	<b>Eco. José Delgado Andrade</b>		<b>ECUATORIANO</b>
Principal	<b>TOMAS VILLALBA</b>		
Suplente	<b>JEDIZ CARRILLO EGDA DE</b>		
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **BAQUERIZO SEIFERT JOSE ERNESTO** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo(s) **GERENTE GENERAL**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**KELVIN O. REYES MEDINA**

**ECUATORIANA**

Denominación de la persona jurídica: **4079-455**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **CALICUCHIMA 2032**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: **CATEGORIA "A" LITJO**  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **1077** Fecha **1º SEPTIEMBRE 1976**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Recibido hoy día **30** de **Jul** de 1979

a las **4:30** de la **T** con **anexo**

constantes **Superintendencia de Compañías**  
fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO **Palau Delgado**  
**Abg. JOSE MARIANO**

CLASE DE **CORRIANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

SUMA **(NO)**

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	6.478,412,34	10.472,270,09	16.950.682,43
10.6 Vehículos	480.000,00	255.786,34	735.786,34
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA.	2		10		49	61
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.					1	
40.00 OTROS PAISES			2			3

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	826.095,-		959.715,2
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	86.739,-		100.770,05
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	74.348,55		86.374,32
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>987.182,55</b>		<b>1.146.859,09</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

D. APARTAMENTO BOLIVARIOS

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Gerente General

EL CONTADOR  
Reg. No. 15.059

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 5 Abril de 1979..

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE						10.00
10.01 Caja y bancos			414.108,46		414.108,46	
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					11.153.954,66	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			11.153.954,66			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					170.906,96	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales			170.906,96			
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>11.738.970,08</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			17.103.783,14	22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones	1.399.488,75	139.948,87	1.259.539,88			
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres	16.950.682,43	1.695.068,24	15.255.614,19			
22.05 Vehículos	735.786,34	147.157,27	588.629,07			
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			9.789.369,57	26.00
26.01 Gastos de Constitución	168.648,90	16.864,89	151.784,01			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	10.803.124,14	1.165.538,58	9.637.585,56			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				26.893.152,71		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>					<b>38.632.122,79</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....						
<b>A.- UTILIDADES</b>						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>						
<b>B.- DISTRIBUCION</b>						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
<b>TOTAL</b>						

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉDITOS					11.00
11.01 Cuentas por pagar				34.419.552,99	
11.02 Obligaciones por pagar	33.172.052,99	1.247.500,00			
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	48.809,37			48.809,37	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	2.200.000,00			2.200.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				<b>36.668.362,36</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				2.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.000.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				36.239,57	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>1.963.760,43</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>38.632.122,79</b>	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º ENERO de 1978 al 31 de DICIEMBRE de 1978.

IV INGRESOS Y GASTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS		10.944.297,39	
1012 AL EXTRANJERO			10.944.297,39
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras		731.618,40	
2012 Inventario final (menos)			731.618,40
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
4000 GASTOS DE VENTAS		2.133.363,58	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.115.554,98	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			