

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

9,000.000
29

223-A

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: APARTAMENTOS BOULEVARD S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990267278001	No. EXPEDIENTE 58.89-75	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 432	Teléfono 306700	Casilla Correos 7504	Cable APARTEBOULEVARD
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1977; Al: 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARRION PUERTAS JOSE	09-00469487	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	BAQUERIZO SELBERT JOSE	09-04882339	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:	ARQ. CARRION PUERTAS JOSE		ECUATORIANA
	GISELA YONIS GOMEZ ESCOBAR	09-0071879	ECUATORIANA
	XAVIER YCAZA SUAREZ	09-0197970	ECUATORIANA
	MAURICIO SUAREZ NODOL	09-0233494	ECUATORIANA
Directores o Vocales Suplentes:	Leo José Benavente Andrade		
	ALFREDO SUAREZ YCAZA	09-03771574	ECUATORIANA
	LUCIA YCAZA DE CARRION		ECUATORIANA
	HENRIETE REDON DE CARRION		ECUATORIANA
2.- COMISARIOS:			
Principal	EDUARDO TOMALA		ECUATORIANA
Suplente	OJEDA CARRILLO SANCHEZ EGDA DE		ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **BAQUERIZO SELBERT JOSE** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

EDUARDO ALARCON CORDERO **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **1077** Clasificación: **CATEGORIA "A" LUJO**

Fecha de ANÁLISIS: **SEPT. 1 1976**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Abril de 1978

a las 9¹⁵ de la mañana en 2 anexas

constantes en 2 folios otros: CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

EJEMPLO DE COMPAÑIAS DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de DICIEMBRE de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	6.984.461,29	10.056.350,08	17.050.811,37
10.6 Vehículos		269.248,78	269.248,78
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2	-	4	-	44	50
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES			3			3

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	225.125,00		236.244,78
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	23.658,13		24.805,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	20.261,25		21.263,06
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	269.024,38		282.313,48

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 12436

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				46,125,48	10.00
10.01 Caja v bancos		46,125,48			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				4,740,767,19	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		4,740,767,19			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				238,131,14	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales		238,131,14			
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS				121,556,69	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		121,556,69			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5,146,580,50			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	17,688,610,57	22.00
22.01 Edificios			20,725,24		
22.02 Instalaciones		829,008,36	255,781,34	808,283,15	
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles y enseres		17,050,811,37	426,270,29	16,624,541,08	
22.05 Vehículos		269,248,78	13,462,44	255,786,34	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	3,349,600,69	26.00
26.01 Gastos de constitución		53,854,90		53,854,90	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		3,295,745,79		3,295,745,79	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				21,038,211,26	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				26,184,791,76	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				23.862.311,35	11.00
11.01 Cuentas por pagar		5.488.305,67			
11.02 Obligaciones por pagar		16.926.505,68	1.247.500,00		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas		14.742,02		14.742,02	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1.360.000,00		1.360.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		23'789.553,37	1'247.500,00	25.037.053,37	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				2.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				852.261,61	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			852.261,61	(852.261,61)	
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.147.738,39	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				26.184.791,76	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1** de **OCTUBRE** al **31** de **DECIEMBRE** de **1977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1.752.914,58	1.752.914,58
1010 EN EL PAIS		1.752.914,58	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			118.393,96
2010 Inventario inicial			
2011 Compras		118.393,96	
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1.5634.590,62
4000 GASTOS DE VENTAS		327.258,73	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2.099.613,50	2.486.852,23
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (Perdida)			852.261,61
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			852.261,61