

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Contenido


Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directores de
Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A. al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Hotel. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A. al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
4. Como está indicado en los estados financieros adjuntos, al 31 de Diciembre del 2004 el Hotel mantiene un déficit acumulado de US\$1.6 millones (US\$1.7 millones en el 2003) equivalente al 131% (143% en el 2003) del capital pagado, lo que de acuerdo con la Ley de Compañías del Ecuador representa una causal de disolución, a menos que el accionista decida absorber el déficit o aumentar el capital. Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, el accionista ha entregado aportes por US\$4.1 millones para aumentar el capital. Adicionalmente, los activos corrientes son menores a los pasivos corrientes en US\$633,000 (US\$572,000 en el 2003). La Administración del Hotel considera que las situaciones sobre el déficit acumulado y capital de trabajo, serán superadas mediante la capitalización de los aportes del accionista y el incremento de los ingresos operacionales por habitación.

Romero & Asociados
SC - RNAE No. 056


Mario E. Rosales - Socio
RNC No. 13580


Ricardo B. León - Gerente
RNC No. 10560

Junín 114 y Malecón
Edif. Torres del Río, Piso 8
PO Box 09-01-999
Guayaquil - Ecuador
T (593 - 4) 256-0655
F (593 - 4) 256-2199
W www.romeroysociados.com

5 de Marzo del 2005



Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	28	33
Cuentas por cobrar <i>(Notas 3 y 12)</i>	17	15
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	41	29
Gastos anticipados, seguros	14	14
Total activos corrientes	100	91
Propiedades y equipos <i>(Notas 5 y 13):</i>		
Edificios e instalaciones	8,947	8,285
Equipos	1,190	1,153
Muebles y enseres	640	628
Equipos de computación	151	137
Vehículos	44	21
En proceso y tránsito	55	78
Total al costo	11,027	10,302
Depreciación acumulada	(2,813)	(2,141)
Total propiedades y equipos, neto	8,214	8,161
Cargos diferidos y otros activos <i>(Nota 6)</i>	31	66
Total activos	8,345	8,318
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias	-	12
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	269	264
Intereses por pagar <i>(Nota 8)</i>	52	69
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Notas 9, 12 y 13)</i>	412	318
Total pasivos corrientes	733	663
Obligaciones a largo plazo <i>(Notas 9, 12 y 13)</i>	3,923	4,102
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	1,200	1,200
Aportes para aumento de capital <i>(Nota 10)</i>	4,063	4,063
Déficit acumulado	(1,574)	(1,710)
Total patrimonio de accionistas	3,689	3,553
Total pasivos y patrimonio de accionistas	8,345	8,318

Ver notas adjuntas.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Ingresos:		
Habitaciones, teléfono y lavandería	1,549	1,470
Cafetería, bar y banquetes	583	630
Otros	38	44
	<u>2,170</u>	<u>2,144</u>
Costos y gastos de operación:		
Costo de habitaciones:		
Servicio de personal <i>(Nota 12)</i>	(88)	(86)
Energía, agua, teléfono y combustible	(200)	(208)
Mantenimiento y reparaciones	(85)	(77)
Depreciaciones	(666)	(643)
Otros	(218)	(178)
Costo de cafetería, bar y banquetes <i>(Nota 12)</i>	(378)	(388)
	<u>(1,635)</u>	<u>(1,580)</u>
Gastos administrativos y de ventas <i>(Notas 12 y 14)</i>	(698)	(705)
	<u>(2,333)</u>	<u>(2,285)</u>
Pérdida de operación	(163)	(141)
Otros ingresos (gastos):		
Financieros	(363)	(493)
Otros, neto	29	81
	<u>(334)</u>	<u>(412)</u>
Pérdida neta	<u>(497)</u>	<u>(553)</u>

Ver notas adjuntas.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Aumento de Capital	Reserva por Valuación	Déficit Acumulado	Total
	<i>(US Dólares en Miles)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	1,200	4,063	-	(1,098)	4,165
Pérdida neta, 2003	-	-	-	(553)	(553)
Otros, neto (<i>Ver Nota 5</i>)	-	-	-	(59)	(59)
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	1,200	4,063	-	(1,710)	3,553
Diferencia entre el valor del avalúo y su valor en libros (<i>Ver Nota 5</i>)	-	-	633	-	633
Compensación de saldos	-	-	(633)	633	-
Pérdida neta, 2004	-	-	-	(497)	(497)
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	1,200	4,063	-	(1,574)	3,689

Ver notas adjuntas.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	2,168	2,144
Pagado a proveedores	(1,599)	(1,518)
Intereses pagados	(380)	(521)
Otros ingresos	29	81
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	218	186
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	(103)	(75)
Disminución de propiedades y equipos	11	17
(Aumento) en cargos diferidos y otros activos	(33)	(38)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	(125)	(96)
Efectivo usado por actividades de financiación:		
Disminución de préstamos a corto plazo	(12)	-
Pago de obligaciones a largo plazo, bancarias	(318)	(215)
Aumento en obligaciones de largo plazo, accionista y compañía relacionada	232	99
Efectivo neto usado por actividades de financiación	(98)	(116)
Disminución neta en caja y bancos	(5)	(26)
Caja y bancos al principio del año	33	59
Caja y bancos al final del año	28	33
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Pérdida neta	(497)	(553)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	741	718
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(2)	2
(Aumento) disminución en inventarios	(12)	5
(Aumento) en gastos anticipados	-	(9)
Aumento en cuentas por pagar	5	51
(Disminución) en intereses por pagar	(17)	(28)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	218	186

Ver notas adjuntas.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2004 y 2003

1. Actividad

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A. fue constituido en 1975 en Ecuador y su actividad es prestar los servicios de hotelería. En 1998, inició la construcción de un nuevo y lujoso hotel con la licencia internacional del Sistema "Hampton Inn" y reinició sus operaciones en Agosto del 2000 con el nuevo Hampton Inn Hotel y Casino. El 100% de su capital es de propiedad de Barrow Enterprises S. A., una compañía Panameña.

El Hotel no cuenta con personal a su cargo en relación de dependencia. Sin embargo, los servicios de personal son proveídos por Corporación de Hoteles del Ecuador Cía. Ltda., con quien el Hotel mantiene suscrito un contrato de administración y operación hotelera (*Ver Nota 12*).

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2004	1.9%
2003	6.0%
2002	9.4%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia del Hotel efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Valuación de Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de la última compra. El costo no excede el valor de mercado.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Los equipos, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo de adquisición. Los edificios e instalaciones, están registrados al valor del avalúo determinado por un perito inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías. El informe del perito de fecha 12 de Enero del 2004, indica que el método de valoración utilizado fue en base a la ubicación, características físicas y precios referenciales de comercialización de activos de características similares ubicados en la zona.

Las depreciaciones son efectuadas de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5% y 10%
Equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Cargos Diferidos

Representan principalmente los costos de cristalería, utensilios y otros, los cuales están registrados al costo de adquisición. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en un plazo de hasta 5 años.

Reserva por Valuación

Representa la diferencia neta entre el valor en libros y el valor del avalúo de los edificios e instalaciones determinado por un perito.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

En el 2004, el Hotel utilizó el saldo acreedor de esta cuenta para absorber US\$633,000 de pérdidas acumuladas.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Impuesto al valor agregado	7	12
Retenciones en la fuente	10	3
	17	15

4. Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Alimentos y bebidas	16	15
Suministros	13	14
En tránsito	12	-
	41	29

5. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	Edificios e Instalaciones	Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	En Proceso y Tránsito	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
	<i>(US Dólares en Miles)</i>								
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	8,245	1,165	625	137	21	55	10,248	(1,453)	8,795
Adiciones	40	9	3	-	-	23	75	(643)	(568)
Bajas	-	(21)	-	-	-	-	(21)	17	(4)
Regularizaciones de años anteriores	-	-	-	-	-	-	-	(62)	(62)
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	8,285	1,153	628	137	21	78	10,302	(2,141)	8,161
Adiciones	40	14	12	14	23	-	103	(672)	(569)
Ajuste a valor del avalúo	633	-	-	-	-	-	633	-	633
Bajas	(11)	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Transferencias	-	23	-	-	-	(23)	-	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	8,947	1,190	640	151	44	55	11,027	(2,813)	8,214

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Propiedades y Equipos (continuación)

El 5 de Enero del 2004, la Junta General de Accionistas aprobó la contratación de un perito para evaluar los edificios e instalaciones. El informe del perito fue aprobado por la Junta General de Accionistas el 15 de Enero del 2004. A la fecha de este informe, El Hotel se encuentra en proceso de completar los trámites legales establecidos por la Superintendencia de Compañías sobre la existencia, estado y valuación de los edificios e instalaciones y la notarización correspondiente.

Se debe considerar que en caso de una realización de tales activos su valor de mercado podría diferir con relación al valor del avalúo.

En el 2003, el Hotel registró con cargo al déficit acumulado US\$62,000 de depreciaciones de activos fijos originadas en años anteriores.

6. Cargos Diferidos y Otros Activos

Al 31 de Diciembre los cargos diferidos y otros activos consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Cargos diferidos:		
Cristalería y utensilios, neto	17	15
Otros, neto	13	50
Otros activos:		
Acciones de Electroquil S. A.	1	1
	31	66

7. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Proveedores	156	176
Compañía relacionada	17	9
Anticipos de clientes	22	15
Funcionario, honorarios profesionales	28	20
Impuestos por pagar	46	44
	269	264

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 30 días y no devengan interés.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Intereses por Pagar

Los movimientos de intereses por pagar por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Saldo al principio del año	69	97
Provisión con cargo a resultados	363	493
Pagos	(380)	(521)
Saldo al final del año	52	69

9. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Banco de Guayaquil S. A.:		
Préstamo reestructurado, con vencimientos semestrales hasta Septiembre del 2011 e interés reajutable del 8.56% (12.50% en el 2003)	3,458	3,709
Banco de Machala S. A.:		
Préstamos con vencimientos mensuales hasta Noviembre del 2008 e interés reajutable del 8.09% y 12.50% (10.93% y 12.50% en el 2003)	306	360
Préstamo para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta Octubre del 2009, con período de gracia de 150 días e interés reajutable del 7.10% (10% en el 2003)	81	93
Subicbay S. A., compañía relacionada, letras de cambio, principalmente por pago de obligaciones bancarias por cuenta del Hotel, con vencimientos semestrales, renovables por períodos similares e interés del 4.75% al 6%	114	164
Barrow Enterprises S.A., accionista, pagos efectuados por cuenta del Hotel, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés	376	94
Sub-total	4,335	4,420
Porción corriente	(412)	(318)
	3,923	4,102

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9.Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

En Octubre del 2001, el Hotel reestructuró sus obligaciones vigentes con el Banco de Guayaquil S. A. que a esa fecha ascendía a US\$7.4 millones mediante un “contrato de mutuo” acordándose que US\$4 millones asuma el Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A. y US\$3.4 millones la compañía relacionada Subicbay S. A.

El préstamo otorgado por el Banco de Guayaquil S. A., está formalizado por un contrato de préstamo, mediante el cual el Hotel se compromete a:

- Mantener la relación patrimonio a activos totales no menor al 30%.
- No repartir dividendos en efectivo mientras la relación activo corriente a pasivo corriente sea inferior al 1.5, a menos que se utilice en el incremento de su capital pagado.
- No adquirir acciones, conceder préstamos y anticipos con finalidad distinta de las operaciones del Hotel, siempre y cuando no afecte su situación financiera.

La compañía relacionada Subicbay S. A. y los cónyuges Sr. José Carrión Ycaza y Sra. Anna Macchiavello de Carrión mantienen suscritos documentos como garantes de los préstamos otorgados por los bancos.

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
2005	-	412
2006	475	475
2007	555	555
2008	614	614
2009	633	633
2010	693	693
2011	462	462
Accionista y compañía relacionada	491	258
	<u>3,923</u>	<u>4,102</u>

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, el capital pagado y autorizado consiste de 6'000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 0.2.

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los aportes para futuro aumento de capital representan aportes mediante compensación de crédito por US\$3,484,000; en efectivo por US\$100,000; en especie por US\$12,378; y otros por US\$467,000, los cuales fueron integrados en años anteriores.

11. Impuesto a la Renta

El Hotel está calificado en la primera categoría, de acuerdo con la Ley Especial de Desarrollo Turístico, la que otorga ciertos beneficios principalmente tributarios como la exoneración del pago de impuesto a la renta, sus anticipos y retenciones en la fuente por un período de 10 años, contados a partir del 23 de Enero de 1998, fecha de la inscripción del Acuerdo de Calificación en el Ministerio de Turismo.

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1994. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta del Hotel, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado, en todo o en parte.

12. Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañías relacionadas por accionistas comunes por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Costos y gastos:		
Servicio de personal	271	277
Honorarios profesionales	38	40
Cesión de derechos	281	338
		12

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas (continuación)

Las transacciones antes indicadas se efectuaron en términos y condiciones particulares.

Cesión de Derechos

El 31 de Diciembre del 2004, la junta general de accionistas resolvió ceder los derechos de cuentas por cobrar a clientes, compañías emisoras de tarjetas de crédito y anticipos a proveedores por US\$200,944 (US\$232,915 en el 2003) e inversiones temporales por US\$80,000 (US\$105,000 en el 2003) para cancelar obligaciones por pagar a largo plazo con el accionista y compañía relacionada por US\$280,944 (US\$337,915 en el 2003).

Contrato de Administración y Operación Hotelera

El Hotel mantiene suscrito un contrato de administración y operación hotelera que vence en Agosto del 2008, con Corporación Hotelera del Ecuador Cía. Ltda., mediante el cual ésta compañía le provee de personal al Hotel. En compensación de los servicios recibidos el Hotel reembolsará el monto pagado en concepto de remuneraciones (sueldo, sobretiempos, beneficios sociales, etc.) a los empleados y además reconocerá un honorario por el servicio prestado equivalente al 8% de la utilidad operativa generada mensualmente de conformidad con lo establecido en el contrato.

El Hotel mantiene suscrito documento como garante del préstamo otorgado por el Banco Guayaquil S. A. a Subicbay S. A. por US\$3.4 millones.

13. Garantías

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, el Hotel mantiene asignado en garantía de cuentas por pagar, obligaciones a largo plazo y su porción corriente los siguientes activos:

Banco Guayaquil S. A.:

- Hipoteca sobre el edificio e instalaciones donde funciona el Hotel por US\$8.1 millones de costo de adquisición.
- Prenda industrial sobre equipos por US\$419,995 por obligaciones del Hotel y de la Compañía relacionada Subicbay S. A.

Proveedor:

- Hipoteca sobre un bien inmueble por cuantía indeterminada.

Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Garantías (continuación)

En Diciembre del 2002, el Hotel constituyó un Fideicomiso Mercantil denominado "Fideicomiso en Garantía El Boulevard" a favor del Banco de Machala S. A., mediante la aportación de bienes inmuebles (edificio y parqueos). El objeto del Fideicomiso es únicamente garantizar el cumplimiento o pago de las obligaciones que el Hotel tenga o tuviere para con el Banco de Machala S. A. indistintamente o conjuntamente, contraídas individual y/o conjuntamente y/o solidariamente. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Octubre del 2003.

14. Compromisos

El Hotel mantiene suscrito con Hilton Hotels Corporation un contrato de licencia para operación, que vence en Julio del 2018, mediante el cual Hotel Boulevard (El Boulevard) S. A. adquiere el derecho de usar el Sistema "Hampton Inn.", que incluye el derecho de uso de la marca "Hampton Inn.", y asesoramiento técnico. En compensación de los servicios recibidos el Hotel reconocerá durante los primeros 5 años, el 2% de honorarios por la licencia (franquicia) y el 2% por el asesoramiento técnico, calculados y pagados mensualmente sobre los ingresos por servicios de habitaciones.

Durante el 2004, el Hotel registró por estos conceptos US\$56,994 (US\$53,624 en el 2003), con cargo a los resultados del período.

15. Contingencias

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, el Hotel mantiene en proceso un juicio civil ordinario contra Arkitektura V. Schneidewind S. A. por incumplimiento de contrato por US\$120,000 y a su vez la compañía demandada, dentro del mismo juicio, contrademandó al Hotel por valores adeudados por US\$200,000. De acuerdo con la información recibida del asesor legal, el Hotel recusó la competencia del Juez, razón por la cual este juicio esta suspendido.
