REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00079951**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099109743000	02	EXPEDIENTE	5888203	RAZON SOCIAL:	CAPITALBAN S.A							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	Ave. DEL EJERCITO				10	NUMERO	431	11	TELEF.	287-288	FAX	396065	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GEOCONDA HUERTAS GUERRA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902399161						

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
ACTIVO CORRIENTE												
Caja, bancos	101	3'505.280										
Inversiones financieras temporales	102	-										
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-										
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-										
Otras cuentas por cobrar	105	-										
Inventario de materia prima	106	-										
Inventario de productos en proceso	107	-										
Inventario de suministros y materiales	108	-										
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-										
B) Mercaderías en tránsito												
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-										
Impuestos anticipados	112	-										
Otros activos corrientes	113	-										
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'505.280										
ACTIVO FIJO												
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40'000.000										
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-										
Vehículos	153	-										
Otros activos fijos	154	-										
(-) Depreciación acumulada	155	-										
TOTAL ACTIVO FIJO	159	40'000.000										
ACTIVOS NO CORRIENTES												
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-										
Gastos de organización y constitución	162	23'317.499										
Gastos de investigación exploración y otros	163	-										
Aportaciones en asociaciones	164	-										
Otros activos no corrientes	165	-										
(-) Amortización acumulada	166	-										
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	23'317.499										
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	66'822.779										
PASIVO CORRIENTE												
Cuentas por pagar	201	-										
Documentos por pagar	202	-										
Provisiones sociales por pagar	203	-										
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-										
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-										
Otros pasivos corrientes	206	-										
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-										
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-										
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	56'822.779										
Obligaciones emitidas	213	-										
Otros pasivos a largo plazo	214	-										
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	56'822.779										
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	56'822.779										
PATRIMONIO NETO												
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000										
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	10'000.000										
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-										
Reservas	304	-										
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-										
Reexpresión monetaria	306	-										
Otros superávits	307	-										
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-										
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-										
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'000.000										
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	66'822.779										

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	668.228
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	668.228

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709
--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
(-) Anticipos pagados	770
(-) Impuestos retenidos	771
SALDO A FAVOR	772
IMPUESTO A PAGAR	773
Interés por mora	774
Multas	775
TOTAL PAGADO	799

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre	800	M. RODRIGUEZ
Matr. No.	801	15904

Formas y Pagos

X Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)