

INFORME DEL COMISARIO

Señores :

MIEMBRO DE LA JUNTA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA
KOOL S.A.
Ciudad. -

En cumplimiento de mi atribución de comisario de la COMPAÑÍA KOOL S.A., presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2004, que resume así :

- He revisado el Balance General de la COMPAÑÍA KOOL S.A., al 31 de diciembre del 2004 y el correspondiente Estado Financiero por el periodo terminado en esta fecha
- Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de la normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio
- El examen se realizó a base de pruebas de las evidencias que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estatutos financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la representación general de los estados financieros, considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión
- En mi opinión, los estados financieros de la COMPAÑÍA KOOL S.A., por mi examinada están acordes a los registros contables, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2004 de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador
- Así mismo, informo que los procedimientos de control internos aplicados por la COMPAÑÍA KOOL S.A., son los adecuados.

Sin otro particular quedo de ustedes

Atentamente,



Gloria Reyes
Comisario

1. 5 ABR 2005



KOOL S.A.
R.U.C. # 0991096582001
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

ACTIVO

Corriente :

Caja - Bancos	\$ 4.329,26
Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 1.062,40
Cuentas por Cobrar - Retenciones 12% I.V.A.	\$ 393,96
Cuentas por Cobrar - Retenciones en la Fuente	\$ 8.120,77
	\$ 13.906,39

Fijo :

Terrenos	\$ 1.302.300,00
Inmueble	\$ 163.670,56
(-) Depreciación Acumulada	-\$ 35.444,17
	\$ 128.226,39

TOTAL DEL ACTIVO

\$ 1.444.432,78

PASIVO

Corriente :

Cuentas por Pagar	\$ 517.884,22
Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 11.860,92
Impuesto 12% I.V.A.	\$ 1.884,52
	\$ 531.629,66

Capital y Reservas

Capital Social	\$ 800,00
Reservas de Capital	\$ 845.883,37
Utilidad Años Anteriores	\$ 30.536,99
Utilidad Presente Ejercicio	\$ 35.582,76
	\$ 912.803,12

TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL

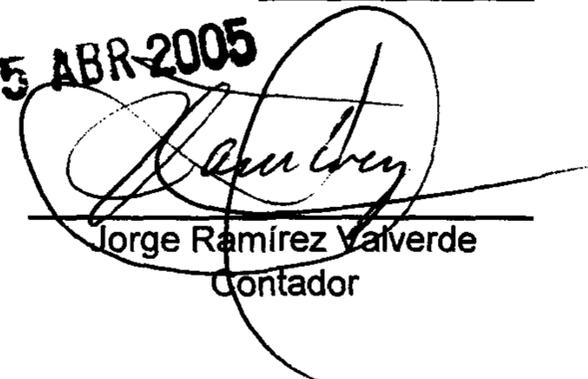
\$ 1.444.432,78



Demetrio Kronfle Abbud
Gerente



5 ABR-2005



Jorge Ramírez Valverde
Contador

KOOL S.A.
R.U.C. # 0991096582001
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

INGRESOS :

Ingresos con Tariafa 12% I.V.A.	\$ 259.554,42	
Ingresos con Tariafa 0% I.V.A.	<u>\$ 86.129,00</u>	\$ 345.683,42

EGRESOS :

Impuestos Prediales	\$ 8.222,00	
Patente de Comerciante	\$ 430,48	
Impuesto 1.5 por Mil	\$ 1.341,57	
Impuesto Junta de Beneficiencia	\$ 200,00	
Contribución Superintendencia de Compañías	\$ 1.454,36	
Impuesto Universidad de Guayaquil	\$ 1,69	
Impuesto Cuerpo de Bomberos	\$ 30,00	
Expensas Comunas	\$ 38.115,24	
Energía Eléctrica	\$ 42.158,36	
Agua Potable	\$ 39.748,21	
Mantenimiento de Edificios	\$ 45.749,11	
Mantenimiento Instalaciones	\$ 35.487,93	
Servicios de Guardianía	\$ 38.962,40	
Suministros y Materiales de Limpieza	\$ 38.154,87	
Gastos Depreciación Acumulada	<u>\$ 8.183,52</u>	<u>\$ 298.239,74</u>
		<u>\$ 47.443,68</u>
(-) 25% Impuesto a la Renta		<u>\$ 11.860,92</u>
UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004		<u><u>\$ 35.582,76</u></u>



Demetrio Kronfle Abbud
Gerente



Jorge Ramirez Valverde
Contador

15 ABR 2005

