

Inmobiliaria Lindon Ruben, S. A.

C.C. Urdesa Local 07

Guayaquil, abril 15 del 2005

Señora Gerente de
Inmobiliaria Lindon Ruben, S. A.
Ciudad.-

Me permito presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el **INFORME DE MI GESTION DE COMISARIO**, para la cual fui designado y que corresponde al Ejercicio económico del año 2005.

He revisado y analizado los Libros, Balances, Comprobantes de soportes, y demás documentación contable, según lo dispuesto en la Ley de Compañías vigentes y los estatutos sociales de la compañía, por el ejercicio económico en referencia, por lo que a continuación detallo mi opinión:

1. He Comprobado que los Libros, Comprobantes y demás documentación contable, se llevan y se conservan, según la disposición legal vigente.
2. Con respecto al control interno de la Compañía, no tengo ninguna observación que hacer ya que la empresa ha tenido poco movimiento, durante el ejercicio económico en referencia.
3. He comparado las cifras de los Estados Financieros, con las registradas en los Libros de Contabilidad, observando que son las mismas.
4. He revisado los Estados Financieros, como los Libros de Contabilidad, observando que estos se han elaborado siguiendo las Normas y Principios de General Aceptación.

Los principales indicadores económicos son los siguientes:

DENOMINACION	2003	2004	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE	US\$ 4,201.91	US\$ 6,100.25	US\$ 1,898.34	45%
ACTIVO FIJO	5,487.10	4,817.30	-669.80	-12%
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-	0%
OTROS ACTIVOS	-	-	-	0%
TOTAL ACTIVOS	US\$ 9,689.01	US\$ 10,917.55	US\$ 1,228.54	13%
PASIVO CORRIENTE	US\$ 14.28	US\$ 55.57	US\$ 41.29	289%
PATRIMONIO	9,674.73	10,861.98	1,187.25	12%
TOTAL PASIVOS	US\$ 9,689.01	US\$ 10,917.55	US\$ 1,228.54	13%

No tengo ninguna observación que hacer, con respecto a la administración de la compañía, ya que sus intereses se han manejado en forma correcta.

Muy Atentamente,

Marianita Zapata

Sra. Marianita Zapata Espinoza

Comisario de Inmobiliaria Lindon Ruben, S. A.

