

Inmobiliaria Lindon Ruben, S. A.

C.C. Urdesa Local 07

Guayaquil, 13 de marzo del 2002

Señora Gerente de
Inmobiliaria Lindon Ruben, S. A.
Ciudad.-

Me permito presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el **INFORME DE MI GESTION DE COMISARIO**, para la cual fui designado y que corresponde al Ejercicio económico del año 2001.

He revisado y analizado los Libros, Balances, Comprobantes de soportes, y demás documentación contable, según lo dispuesto en la Ley de Compañías vigentes y los estatutos sociales de la compañía, por el ejercicio económico en referencia, por lo que a continuación detallo mi opinión:

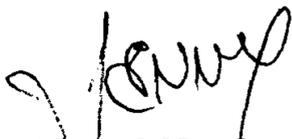
1. He Comprobado que los Libros, Comprobantes y demás documentación contable, se llevan y se conservan, según las disposiciones legales vigente.
2. Con respecto al control interno de la Compañía, no tengo ninguna observación que hacer ya que la empresa ha tenido poco movimiento, durante el ejercicio económico en referencia.
3. He comparado las cifras de los Estados Financieros, con las registradas en los Libros de Contabilidad, observando que son las mismas.
4. He revisado los Estados Financieros, como los Libros de Contabilidad, observando que estos se han elaborado siguiendo las Normas y Principios de General Aceptación.

Los principales indicadores económicos son los siguientes:

- El Activo ha tenido un incremento del 10.55%
- El Pasivo ha tenido decrecimiento en un 36.12%
- El patrimonio ha tenido un incremento del 10.31%

No tengo ninguna observación que hacer, con respecto a la administración de la compañía, ya que sus intereses se han manejado en forma correcta.

Muy Atentamente,



Sra. Yenni Macías Vera
Contadora Reg. # 0.21575
Comisario de Inmobiliaria Lindon Ruben, S. A.